

## ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Дзержинского, д.138,140 в г.Ставрополе за 2016 год

### 1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2016 по 31.12.2016г.
<b>Коммунальные услуги:</b>	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	1667918,08
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	469295,65
МУП Водоканал г. Ставрополя	143875,75
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2281089,48</b>
<b>Жилищные услуги:</b>	
Услуги управляющей компании: з/плата, налоги, РКО, Хоз. нужды., рентабельность	2356193,54
Услуги администратора	397632
Обслуживание домофона ИП Лондарь А.Ф.	91200,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>2845025,54</b>
Резервный фонд	117846,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>5243961,02</b>

### 2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.16. по 31.12.16г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	1208825,12
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды	244182,65
Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	106847,04
Обслуживание расчетного счета (РКО)	41344,30
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги	151095,35
<b>ИП Лондарь А.Ф. : Обслуживание домофонов</b>	<b>91200,00</b>
<b>ИП Лондарь А.Ф.: Обслуживание ворот</b>	<b>54000,00</b>
<b>ЗАО «Союзлифтмонтаж»: Обслуживание лифтов</b>	<b>121776,00</b>
<b>ООО «Новые Технологии» Обеспечение пожарной безопасности.</b>	<b>16800,00</b>
СМУП Фаун : Вывоз мусора	64873,86
ООО «Инженерный центр» :Техосвидетельствование лифта	6000,00
<b>Итого затрат на управление:</b>	<b>2106944,32</b>
<b>Оплата поставщикам коммунальных услуг:</b>	<b>2281089,48</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>4388033,8</b>

### Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2016
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул.Дзержинского 138,140 Много-квартирный дом	2281089,48	2845025,54	117846,00	5243961,02

**Оплата собственниками по начислениям**

	На 01.01.16г.	Оборот		На 31.12.2016
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул.Дзержинского 138,140 Много- квартирный дом	629082,76	5243961,02	5013185,98	859857,80 (за два месяца)

**Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома**

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Резервный фонд:2015,2016г.г.	28335,50+117846,00=146181,50

**Прибыль Управляющей компании**

	Сумма (руб.коп.)
Исчисленная рентабельность:5243961,02-117846-4388033,80=738081,2	738081,22
	С1 м кв в месяц:6,26руб.

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор И.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина

