

ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Дзержинского, д.138,140 в г.Ставрополе за 2016 год

1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2016 по 31.12.2016г.
Коммунальные услуги:	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	1667918,08
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	469295,65
МУП Водоканал г. Ставрополя	143875,75
Итого по коммунальным услугам	2281089,48
Жилищные услуги:	
Услуги управляющей компании: з/плата, налоги, РКО, Хоз. нужды., рентабельность	2356193,54
Услуги администратора	397632
Обслуживание домофона ИП Лондарь А.Ф.	91200,00
Итого по жилищным услугам	2845025,54
Резервный фонд	117846,00
ИТОГО:	5243961,02

2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.16. по 31.12.16г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	1208825,12
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды	244182,65
Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	106847,04
Обслуживание расчетного счета (РКО)	41344,30
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги	151095,35
ИП Лондарь А.Ф. : Обслуживание домофонов	91200,00
ИП Лондарь А.Ф.: Обслуживание ворот	54000,00
ЗАО «Союзлифтмонтаж»: Обслуживание лифтов	121776,00
ООО «Новые Технологии» Обеспечение пожарной безопасности.	16800,00
СМУП Фаун : Вывоз мусора	64873,86
ООО «Инженерный центр» :Техосвидетельствование лифта	6000,00
Итого затрат на управление:	2106944,32
Оплата поставщикам коммунальных услуг:	2281089,48
ИТОГО:	4388033,8

Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2016
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул.Дзержинского 138,140 Много-квартирный дом	2281089,48	2845025,54	117846,00	5243961,02

Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.16г.	Оборот		На 31.12.2016
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул.Дзержинского 138,140 Много- квартирный дом	629082,76	5243961,02	5013185,98	859857,80 (за два месяца)

Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Резервный фонд:2015,2016г.г.	28335,50+117846,00=146181,50

Прибыль Управляющей компании

	Сумма (руб.коп.)
Исчисленная рентабельность:5243961,02-117846-4388033,80=738081,2	738081,22
	С1 м кв в месяц:6,26руб.

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор И.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина

