

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по адресу: город
Ставрополь, улица Дзержинского 124 квартал 70,
проведенного 17.02.2018г. в форме очно-заочного голосования

«17» февраля 2018г.

г. Ставрополь

Время начала собрания 17.02.2018г. 12 часов 00 минут. Время окончания собрания 13 часов 00 минут
Срок окончания подсчета голосов 18.04.2017г. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Место проведения: г.Ставрополь, ул.Лермонтова., 193А, офис ООО «Торос»,
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежавших собственникам на праве собственности, – **4133,9 кв.м.**, включая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2748,8кв.м., площадь нежилых помещений 1385,1 кв.м.

Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома составляет **1029,0 кв.м.**

Количество жилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 21 квартира, количество нежилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 34 .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 41339, в процентном соотношении 100%.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании, составляет 3421,63 кв.м., что составляет **88,85%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме. На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (**Приложение №1**), собственники **17** жилых помещений (квартир) и собственники **31** нежилых помещений в многоквартирном жилом доме.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки или посредством подписания собственником листа голосования, предоставленного каждому собственнику. Собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Торос».

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. **Дзержинского 124** в г.Ставрополе. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.
3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Торос» за 2017г.
4. Утверждение тарифа на 2018 г. в размере **24,0 руб.** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, предложенного управляющей организацией ООО «Торос», в том числе расходы на ОДН:
 - **холодная вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,06 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
 - **горячая вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,06 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
 - **электроэнергия**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,58 руб.** с 1-го кв.м. помещения.В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и тех.освидетельствование лифтов, обслуживание автоматических ворот, системы видеонаблюдения, обслуживание системы контроля, обеспечение пожарной безопасности, обслуживание систем общеобменной вентиляции, обслуживание внутридомовой системы центрального отопления, рентабельность.
5. Об утверждении тарифов за следующие жилищные услуги, которые не входят в размер тарифа за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, оплачиваются собственниками дополнительно:
 - 5.1. обслуживание домофона – **95 руб.** с 1 –го жилого помещения (квартиры) ежемесячно,
 - 5.2. услуги администратора (1 ед.):
 - **785,0 руб.** с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно либо
 - **5,99 руб.** с 1-ого кв.м. жилого помещения (квартиры) ежемесячно, либо
 - **3,98 руб.** с 1-ого кв.м. помещения ежемесячно
6. Использование денежных средств в размере **14 215,0руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. **Дзержинского 124** на оплату следующих выполненных работ: выполнение гидropневматической промывки системы отопления в многоквартирном доме на сумму **14 215,0 руб** (выполнено 24.07.2017г.).
7. Принятие решения, что собственник обязан сообщать о количестве проживающих в ООО «Торос» в целях передачи информации в организацию, осуществляющую вывоз мусора. В случае непроживания в квартире, коммунальная услуга по вывозу мусора начисляется из количества собственников. В случае

несообщения ООО «Торос» имеет право самостоятельно передавать информацию, исходя из показаний администратора.

1. По первому вопросу: С вступительным словом выступила собственник жилых помещений Дяденко Нина Алексеевна, которая предложила для ведения общего собрания избрать её председателем собрания как собственника квартиры №1, секретарем собрания собственника нежилых помещений Дяденко Е.Н. как собственника квартиры №18, а также огласил предложенную на утверждение повестку общего собрания.

Голосовали: за – 88,85%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Избрать Председателем собрания Дяденко Н.А., секретарем собрания Дяденко Е.Н.

Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу: Дяденко Н.А. предложила выбрать комиссию по подсчету голосов при голосовании на общем собрании. Были предложены на обсуждение в состав комиссии по подсчету голосов следующие лица:

Дяденко Н.А., Дяденко Е.Н., Данилова О.А.

Голосовали: за – 88,85%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:

Дяденко Н.А., Дяденко Е.Н., Данилову О.А.

3. По третьему вопросу:

Голосовали: за – 88,01%, против – нет, воздержались – 0,84%.

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2017г.

4. По четвертому вопросу:

Голосовали: за – 88,01%, против – нет, воздержались – 0,84%.

Решили:

Утвердить тариф на 2018 г. в размере **24,0 руб.** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, предложенного управляющей организацией ООО «Торос», в том числе расходы на ОДН,:

- **холодная вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,06 руб.** с 1-го кв.м. помещения,

- **горячая вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,06 руб.** с 1-го кв.м. помещения,

- **электроэнергия**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,58 руб.** с 1-го кв.м. помещения.

В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и тех.освидетельствование лифтов, обслуживание автоматических ворот, системы видеонаблюдения, обслуживание системы контроля, обеспечение пожарной безопасности, обслуживание систем общеобменной вентиляции, обслуживание внутридомовой системы центрального отопления, рентабельность.

5. По пятому вопросу

Голосовали: за – 88,01%, против – нет, воздержались – 0,84%.

Решили:

Утвердить размеры тарифов за следующие жилищные услуги, которые не входят в размер тарифа за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, оплачиваются собственниками дополнительно:

5.1. обслуживание домофона – **95 руб.** с 1-го жилого помещения (квартиры) ежемесячно

5.2. По вопросу 5.2.:

- по вопросу: **785,0 руб.** с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно

Голосовали: за – 83,56%, против – 6,13%, воздержались – 0,84%

– по вопросу: **5,99 руб.** с 1-ого кв.м. жилого помещения (квартиры) ежемесячно:
Голосовали: за – нет против – 88,01%, воздержались – 0,84%

– по вопросу: **3,98 руб.** с 1-ого кв.м. помещения ежемесячно:
Голосовали: за – 6,13%, против – 83,56%, воздержались – 0,84%

Решили:

Утвердить размеры тарифов за следующие жилищные услуги, которые не входят в размер тарифа за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, оплачиваются собственниками дополнительно:

услуги администратора (1 ед.): **785,0 руб.** с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно.

6. По шестому вопросу:

Голосовали: за – 88,01%, против – нет, воздержались – 0,84%

Решили:

Использовать денежные средства в размере **14 215,0руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. **Дзержинского 124** на оплату следующих выполненных работ: выполнение гидропневматической промывки системы отопления в многоквартирном доме на сумму **14 215,0 руб** (выполнено 24.07.2017г.).

7. По седьмому вопросу:

Голосовали: за – 88,01%, против – нет, воздержались – 0,84%

Решили:

Принять решение, что собственники обязаны сообщать о количестве проживающих в ООО «Торос» в целях передачи информации в организацию, осуществляющую вывоз мусора. В случае непроживания в квартире, коммунальная услуга по вывозу мусора начисляется из количества собственников. В случае несообщения ООО «Торос» имеет право самостоятельно передавать информацию, исходя из показаний администратора.

Подсчет голосов произведен 26.02.2018г.

Председатель собрания _____ *Дяденко* Дяденко Н.А.

Секретарь собрания _____ *Дяденко* Дяденко Е.Н.

Комиссия по подсчету голосов:

_____ *Дяденко* Дяденко Н.А.,

_____ *Дяденко* Дяденко Е.Н.

_____ *Данилова* Данилова О.А.

Ознакомлены:

Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета _____ *Данилова* Данилова О.А.

_____ *Дяденко* Дяденко Е.Н.

_____ *Ещенко* Ещенко А.И.