

ПРОТОКОЛ № 16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Ставрополь, улица Булкина, 11-А,
проведенного 04.03.2017г. в форме очно-заочного голосования

«04» марта 2017г.

г. Ставрополь,

Время начала собрания 04.03.2017г. 12 часов 00 минут. Время окончания собрания 13 часов 00 минут
Срок окончания подсчета голосов 11.03.2017г. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения: г.Ставрополь, ул.Лермонтова., 193А, офис ООО «Торос»,

Общая площадь многоквартирного дома – **4726,5кв.м.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: **3166,4 кв.м.** (жилые помещения 3005,9 кв.м., нежилые помещения - 160,5кв.м.),

Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома составляет **1295,6 кв.м.**

Количество жилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 24 квартиры, количество нежилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 25 кладовых.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **31664**, в процентном соотношении 100%.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании, составляет 2527,42кв.м., что составляет **66,87%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (**Приложение №1**), собственники **16** жилых помещений (квартир), собственники **11** нежилых помещений кладовых в многоквартирном жилом доме.

Собственники были уведомлены о проведении собрания путем размещения объявления на информационном стенде по ул. Булкина, 11а и путем оповещения каждого собственника по телефонной связи.

Форма голосования: очно-заочная. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки и посредством подписания собственником листа голосования, предоставленного каждому собственнику, что подтверждается подписями собственников, получивших уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме с листами голосования.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул.Булкина, 11а в г.Ставрополе. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.

3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Торос» за 2016г.

4. С **01.01.2017г** в состав платы за содержание жилого помещения должны быть включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ст.154, ст.156 ЖК РФ.)

Утверждение размера тарифа **на 2017г.** по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Булкина, 11-А в г.Ставрополе, в связи с включением расходов на ОДН, в размере **21,5руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно, в том числе:

- холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,28 руб.** с 1–го кв.м. помещения,

- горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,6 руб.** с 1–го кв.м. помещения,

- электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,62 руб.** с 1–го кв.м. помещения.

5. Утверждение размера тарифов **на 2017г.** на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Булкина, 11-А в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

5.1. обслуживание и эксплуатация крышной котельной в размере **5,628 руб.** с 1 –го кв.м. жилого и нежилого помещения ежемесячно,

5.2. обслуживание газового оборудования - согласно объема обслуживания **0,155 – 3,32руб** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно,

5.3. вывоз мусора в размере **1,344 руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно. Начисления за вывоз ТБО производятся с 1кв.м. площади, принадлежащей собственникам

5.4. обслуживание лифта- **1,60 руб.** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно

5.5. услуги администратора – **640,0 руб.** с 1 –го жилого помещения (квартиры) ежемесячно

5.6. обеспечение пожарной безопасности в размере **2,0 руб.** с 1-го кв.м. помещения ежеквартально,

5.7. тех освидетельствование лифта- **0,947 руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежегодно,

5.8. вывоз снега с придомовой территории оплачивается собственниками дополнительно после подписания актов выполненных работ Председателем правления и управляющей организацией.

6. Использование денежных средств в размере **7950,0руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. Булкина, 11-А на оплату следующих выполненных работ:
- 6.1.** ремонт домофонной системы на сумму **3500,0 руб** (выполнено 19.01.2016г.),
- 6.2.** установка доводчика на сумму **4450,0 руб** (выполнено 28.11.2016г.).
7. Об утверждении размера на **2017г.** ежемесячного отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул. Булкина, 11-А в размере **1,0 руб** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно, отчисления в резервный фонд не входят в размер тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.

1. По первому вопросу: С вступительным словом выступил директор ООО «Торос» Дяденко Николай Сергеевич, который предложил для ведения общего собрания избрать председателем собрания Старцеву Н.В. собственника кв.17, секретарем собрания собственника кв.15 Хоменко А.В. а также огласил предложенную на утверждение повестку общего собрания.

Голосовали: за – **66,87%**, против – **нет**, воздержались – **нет**.

Решили:

Выбрать Председателем собрания Старцеву Н.В., секретарем Хоменко А.В.
Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу: Старцева Н.В.предложила выбрать комиссию по подсчету голосов при голосовании на общем собрании. Были предложены на обсуждение в состав комиссии по подсчету голосов следующие лица:

Хоменко А.В., Старцева Н.В., Сулейманова Е.В.

Голосовали: за – **66,87%**, против – **нет**, воздержались – **нет**.

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:

Хоменко А.В., Старцеву Н.В., Сулейманову Е.В.

3. По третьему вопросу:

Голосовали: за – **66,87%**, против – **нет**, воздержались – **нет**.

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2016г.

4. По четвертому вопросу

Голосовали: за – **66,87%**, против – **нет**, воздержались – **нет**.

Решили:

Утвердить тариф на **2017г.** по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Булкина, 11-А в г.Ставрополе, в связи с включением расходов на ОДН, в размере **21,5руб.** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно, в том числе:

- холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,28 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
- горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,6 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
- электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,62 руб.** с 1-го кв.м. помещения.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера тарифов на **2017г.** на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Булкина, 11-А в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

По вопросу 5.1.:

Голосовали: за – **63,08%**, против – **нет**, воздержались – **3,79%**.

Решили:

5.1. Утвердить тариф по обслуживанию и эксплуатацию крышной котельной в размере **5,628 руб.** с 1-го кв.м. жилого и нежилого помещения ежемесячно,

По вопросу 5.2.:

Голосовали: за – **59,09%**, против – **нет**, воздержались – **7,78%**.

Решили:

5.2. Утвердить тариф за обслуживание газового оборудования - согласно объема обслуживания **0,155 – 3,32руб** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно,

По вопросу 5.3.:

Голосовали: за – **57,72%**, против – **5,36%**, воздержались – **3,79%**.

Решили:

5.3. Утвердить тариф по вывозу мусора в размере **1,344руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно.** Начисления за вывоз ТБО производятся с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственникам.

По вопросу 5.4.:

Голосовали: за – **57,72%**, против – **9,15%**, воздержались – **нет.**

Решили:

5.4. Утвердить тариф за обслуживание лифта- **1,60руб.** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**

По вопросу 5.5.:

Голосовали: за – **63,08%**, против – **нет**, воздержались – **3,79%**.

Решили:

5.5. Утвердить тариф за услуги администратора в размере **640,0 руб.** с 1 –го жилого помещения (квартиры) **ежемесячно.**

По вопросу 5.6.:

Голосовали: за – **63,08%**, против – **нет**, воздержались – **3,79%**.

Решили:

5.6. Утвердить тариф за обеспечение пожарной безопасности в размере **2,0руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежеквартально**

По вопросу 5.7.:

Голосовали: за – **63,08%**, против – **нет**, воздержались – **3,79%**.

Решили:

5.7. Утвердить тариф за тех освидетельствование лифта- **0,947руб.** с 1-го кв.м. помещения **ежегодно.**

По вопросу 5.8.:

Голосовали: за – **59,09%**, против – **нет**, воздержались – **7,78%**.

Решили:

5.8. Вывоз снега с придомовой территории оплачивается собственниками дополнительно после подписания актов выполненных работ Председателем правления и управляющей организацией.

6. По шестому вопросу

Голосовали: за – **59,09%**, против – **3,79%**, воздержались – **3,99%**.

Решили:

Использовать денежные средства в размере **7950,0руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. Булкина, 11-А на оплату следующих выполненных работ:

6.1. ремонт домофонной системы на сумму **3500,0 руб** (выполнено 19.01.2016г.),

6.2. установка доводчика на сумму **4450,0 руб** (выполнено 28.11.2016г.).

7. По седьмому вопросу

Голосовали: за – **66,87%**, против – **нет**, воздержались – **нет.**

Решили:

Утвердить **на 2017г.** размер ежемесячного отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул. Булкина, 11-А в размере **1,0 руб** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно.** Отчисления в резервный фонд не входят в размер тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.

Вопросы собрания считать исчерпанными. Собрание считать оконченным.

Подсчет голосов проводила комиссия по подсчету голосов.

Подсчет голосов произведен «11» марта 2017г. Протокол составлен «11» марта 2017г.

Председатель собрания _____ Старцева Н.В.

Секретарь собрания _____ Хоменко А.В.

Комиссия по подсчету голосов:

_____ Хоменко А.В.

_____ Старцева Н.В.

_____ Сулейманова Е.В.

Ознакомлены:

Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета многоквартирного дома _____ Старцева Н.В.

_____ Хоменко А.В.

_____ Сулейманова Е.В.