

ПРОТОКОЛ №10

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе

«03» марта 2018г.

г. Ставрополь

Время начала собрания 11 часов 00 минут. Время окончания собрания 12 часов 00 минут

Общая площадь многоквартирного дома - 4 245,7 кв.м.,

Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома - 550,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе – **3694,9 кв.м.**, включая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) 2905,4 кв.м., площадь нежилых помещений 789,5 кв.м.

Количество жилых помещений составляет **36** квартир и количество нежилых помещений составляет **2** в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (Приложение №1), собственники **24** жилых помещений (квартир) и собственники **2-го** нежилого помещения в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе, что составляет **71,48%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе, принадлежащая собственникам, присутствующих на собрании – 2641,11 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3694,9**.

Собственники были уведомлены о проведении собрания путем размещения объявления на информационном стенде по ул. Ломоносова, 35 и путем оповещения каждого собственника по телефонной связи.

Форма голосования: очно-заочная. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки и посредством подписания собственником листа голосования, предоставленного каждому собственнику, что подтверждается подписями собственников, получивших уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме с листами голосования.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.
3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Торос» за 2017г.
4. Утверждение тарифа на 2018 г. в размере **24,0 руб.** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, предложенного управляющей организацией ООО «Торос», в том числе расходы на ОДН:
 - холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,06 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
 - горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,06 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
 - электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,7 руб.** с 1-го кв.м. помещения.В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и тех.освидетельствование лифта, обслуживание автоматических ворот, системы видеонаблюдения, обеспечение пожарной безопасности, обслуживание внутридомовой системы центрального отопления, рентабельность.
5. Об утверждении тарифов за следующие жилищные услуги, которые не входят в размер тарифа за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, оплачиваются собственниками дополнительно:
 - 5.1. обслуживание домофона – **90 руб.** с 1 –го жилого помещения (квартиры) ежемесячно,
 - 5.2. услуги администратора (1 ед.): – **425,0 руб.** с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно.
6. Использование денежных средств в размере **62 608,62 руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. **Ломоносова, 35** на оплату следующих выполненных работ:

- выполнение гидропневматической промывки системы отопления в многоквартирном доме на сумму **10 613,0 руб.** (выполнено 24.07.2017г.).
- ремонт электропривода AMV 435 на сумму **7 300,0 руб** (выполнено 18.12.2017г.).
- приобретение и замена расходомера –счетчика электромагнитного «Взлет ЭР» исполнения ЭРСВ-440 ФВ Ду20мм на сумму **39 005,62 руб** (выполнено 10.07.2017г.).
- замена жесткого диска WD Purle WD20PURX на систему видеонаблюдения на сумму **5 960,0 руб** (выполнено 11.08.2017г.).

7. Принятие решения, что собственник обязаны сообщать о количестве проживающих в ООО «Торос» в целях передачи информации в организацию, осуществляющую вывоз мусора. В случае непроживания в квартире, коммунальная услуга по вывозу мусора начисляется из количества собственников. В случае несообщения ООО «Торос» имеет право самостоятельно передавать информацию, исходя из показаний администратора.

1. По первому вопросу:

Голосовали: за – 71,48%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Избрать Председателем собрания Дяденко Н.Н.,

секретарем собрания Лабазину А.В.

Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу:

Голосовали: за – 71,48%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:

Дяденко Наталию Николаевну собственника кв.6

Лабазину Анну Владимировну собственника кв.11

Павленко Любовь Ивановну собственника кв.23

3. По третьему вопросу:

Голосовали: за – 71,48%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2017г.

4. По четвертому вопросу:

Голосовали: за – 69,57%, против – нет, воздержались – 1,91%.

Решили:

Утвердить тариф на 2018 г. в размере **24,0 руб.** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, предложенного управляющей организацией ООО «Торос», в том числе расходы на ОДН.:

- холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,06 руб.** с 1-го кв.м. помещения,

- горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,06 руб.** с 1-го кв.м. помещения,

- электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,7 руб.** с 1-го кв.м. помещения.

В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и тех.освидетельствование лифта, обслуживание автоматических ворот, системы видеонаблюдения, обеспечение пожарной безопасности, обслуживание внутридомовой системы центрального отопления, рентабельность.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера тарифов на **2018г.** на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

По вопросу 5.1.:

Голосовали: за – 69,57%, против – нет, воздержались – 1,91%.

Решили:

Утвердить тариф за обслуживание домофона – **90 руб.** с 1 –го жилого помещения (квартиры) ежемесячно,

По вопросу 5.2.:

Голосовали: за – 69,57%, против – нет, воздержались – 1,91%.

Решили:

Утвердить тариф за услуги администратора (1ед)– **425,0 руб.** с 1 –го жилого помещения (квартиры) **ежемесячно.**

6. По шестому вопросу

Голосовали: за – 71,48%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Использовать денежные средства в размере **62 608,62руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. **Ломоносова, 35** на оплату следующих выполненных работ:

- выполнение гидропневматической промывки системы отопления в многоквартирном доме на сумму **10 613,0 руб** (выполнено 24.07.2017г.).
- ремонт электропривода AMV 435 на сумму **7 300,0 руб** (выполнено 18.12.2017г.).
- приобретение и замена расходомера –счетчика электромагнитного «Взлет ЭР» исполнения ЭРСВ-440 ФВ Ду20мм на сумму **39 005,62 руб** (выполнено 10.07.2017г.).
- замена жесткого диска WD Purple WD20PURX на систему видеонаблюдения на сумму **5 960,0 руб** (выполнено 11.08.2017г.).

7. По седьмому вопросу

Голосовали: за – 71,48%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Принять решение, что собственник обязаны сообщать о количестве проживающих в ООО «Торос» в целях передачи информации в организацию, осуществляющую вывоз мусора. В случае непроживания в квартире, коммунальная услуга по вывозу мусора начисляется из количества собственников. В случае несообщения ООО «Торос» имеет право самостоятельно передавать информацию, исходя из показаний администратора.

Подсчет голосов проводила комиссия по подсчету голосов. Вопросы собрания считать исчерпанными.

Собрание считать окончанным.

Подписи :

Председатель собрания _____ Н.Н. Дяденко
Секретарь собрания _____ А.В. Лабазина

Комиссия по подсчету голосов
_____ Н.Н. Дяденко
_____ А.В. Лабазина
_____ Л.И. Павленко

С Протоколом №10 от 03.03.2018г. ознакомлены:

Совет многоквартирного дома:
Председатель Совета _____ Л.И. Павленко
_____ А.С. Баландина
_____ И.Н. Лиманский

Протокол составлен «12» марта 2018г.