

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания**  
**собственников жилых помещений**  
**многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями**  
**по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе**

«22» декабря 2012г.

г. Ставрополь

Время начала собрания 13 часов 00 минут  
Время окончания собрания 14 часов 30 минут

**Присутствовали собственники жилых помещений:**

1. Алферов Владимир Валентинович, Кв.1,
2. Дубовская Татьяна Никифоровна, Кв.3, Кв.4,
3. Кобозев Андрей Владимирович, Кв.5,
4. Здоренко Валерий Александрович, Кв.6,
5. Кузнецова Лариса Николаевна, Кв.7, Кв.8, Кв.22, Кв.23, Кв.24,
6. Антоненко Наталья Семеновна, Кв.10,
7. Цветков Антон Александрович, Кв.12,
8. Дегтярева Нина Васильевна, Кв.13,
9. Дегтярев Антон Владимирович, Кв.13,
10. Ревегук Виктор Иванович, кв.14, 18
11. Кузнецова Елена Владимировна, Кв.17,
12. Семенова Лейля Гикаевна, Кв.20,
13. Боташева Фатима Магомедовна, Кв.21,
14. Бачурина Людмила Ивановна, Кв.25

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано 14 из 20 собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе, что составляет 80,36% от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе составляет 25 квартир.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки.

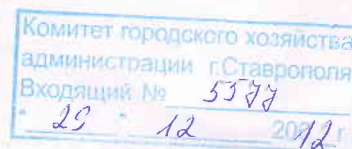
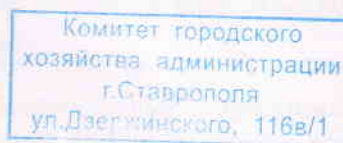
Общая площадь жилых помещений (квартир), принадлежащих всем собственникам в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе – **1584,6 кв.м.**,

Общая площадь жилых помещений (квартир), принадлежащих собственникам в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе, присутствующих на собрании – **1273,4 кв.м.**

Собрание собрано по инициативе ООО «Торос» и ООО фирма «Аспект».

**Приглашенные:**

Главный бухгалтер ООО фирма «Аспект» Ларина Татьяна Николаевна  
Главный инженер ООО фирма «Аспект» Еськина Алла Кавиевна  
Главный энергетик ООО фирма «Аспект» Тарасов Сергей Иванович  
Производитель работ ООО фирма «Аспект» Мигненко Виктор Георгиевич  
Юрист ООО «Торос» Шафоростова Светлана Алексеевна  
Директор ООО «Торос» Дяденко Николай Сергеевич.



**Повестка собрания:**

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых помещений (квартир), в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе и утверждение проекта договора управления многоквартирным жилым домом, предложенного управляющей организацией ООО «Торос»
3. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома, в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ
4. Утверждение размера тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе, предложенного управляющей организацией ООО «Торос»,  
Утверждение размера ежемесячного отчисления в резервный фонд жилого дома;
5. Рассмотрение иных вопросов, возникших по ходу собрания.

**1. По первому вопросу:** С вступительным словом выступил Дяденко Николай Сергеевич, который предложил для ведения общего собрания избрать его председателем собрания, секретарем собрания Шафоростову Светлану Алексеевну, а также огласил предложенную на утверждение повестку общего собрания.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

**Решили:**

Избрать Председателем собрания Дяденко Николая Сергеевича,

секретарем собрания Шафоростову Светлану Алексеевну.

Утвердить предложенную повестку общего собрания.

**2. По второму вопросу** выступил Директор ООО «Торос» Дяденко Николай Сергеевич с инициативой передачи собственниками жилых помещений (квартир) функций по управлению многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе Обществу с ограниченной ответственностью «Торос», в соответствии со ст.161 Жилищного Кодекса .

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ, при выборе управляющей организации Общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме с каждым Собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного Общего собрания. Проект договора управления представлялся Собственникам помещений многоквартирного дома в Приложении N 1 к сообщению о проведении Общего собрания Собственников многоквартирного дома. Предлагаю утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

**Решили:**

Передать с 01 января 2013 года функции по управлению многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе **Обществу с ограниченной ответственностью «Торос»** (адрес места нахождения: 355002, г.Ставрополь, ул.Лермонтова, 193-а, ИНН 2634040222, КПП 263401001, ОГРН 1022601985086) путем заключения договора на управление многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе с указанной управляющей организацией.

Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе.

Поручить ООО «Торос» составить смету расходов на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе.

Довести до сведения собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе информацию размерах обязательных платежей и о сроках их внесения.

Поручить ООО «Торос» заключить договоры с коммунальными и другими службами г.Ставрополя, необходимые для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе.

Эксплуатацию и содержание в исправном состоянии лифта в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе поручить ООО «Торос».

**3. По третьему вопросу** выступила Кузнецова Елена Владимировна собственник кв.17 с предложением выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе и Председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета, в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

Предложены на обсуждение в Совет многоквартирного дома следующие лица:

Алферов Владимир Валентинович собственник кв.1,

Антоненко Наталья Семеновна, собственник кв.10,

Кузнецова Елена Владимировна, собственник кв.17.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

**Решили:**

Избрать в Совет многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе сроком на два года согласно п.10 ст.161.1. ЖК РФ, следующих лиц:

**Алферова Владимира Валентиновича** собственника кв.1,

**Антоненко Наталью Семеновну**, собственника кв.10,

**Кузнецову Елену Владимировну**, собственника кв.17.

Из числа членов совета, в соответствии с п.6 ст.161.1 ЖК РФ выбрать Председателем Совета многоквартирного дома **Кузнецову Елену Владимировну**, собственника кв.17.

**4. По четвертому вопросу** заслушали Дяденко Николая Сергеевича с предложением об утверждении тарифа за содержание и ремонт многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе в размере 14,0 (четырнадцать) рублей за один квадратный метр жилого помещения. Письменный расчет размера тарифа, предложенный управляющей организацией ООО «Торос», выдан на руки каждому присутствующему на собрании. Также Дяденко Н.С. предложил утвердить размер ежемесячного отчисления в резервный фонд жилого дома – 1,00 (Один) рубль с 1 кв.м. жилого помещения.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

**Решили:**

Утвердить тариф за содержание и ремонт многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе в размере **14,0 (четырнадцать) рублей** за один квадратный метр жилого помещения.

Утвердить размер ежемесячного отчисления в резервный фонд жилого дома – 1,00 (Один) рубль с 1 кв.м. жилого помещения.

**5. По пятому вопросу** заслушали Дяденко Николая Сергеевича с предложением о возможности установки системы видеонаблюдения, выбора консьержа, подключения телефона к посту консьержа, установления шлагбаума

Голосовали: за – 12, против – 2, воздержались – нет.

**Решили:**

установить систему видеонаблюдения,

выбрать консьержа по срочному договору на 6 месяцев, продолжительностью работы: 6 дней в неделю с 8 до 20 часов и подключить телефон к посту консьержа,

Представить собственникам жилого дома смету на выполнение указанных работ по установке системы видеонаблюдения, ознакомить собственников жилого дома с кандидатурой консьержа и размером заработной платы.

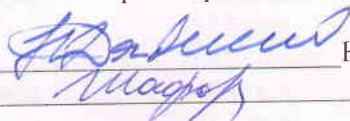
Внести в управляющую организацию в качестве единовременного взноса денежную сумму в размере, определенном в смете по установке системы видеонаблюдения, и в размере вознаграждения за услуги консьержа. Оплата собственниками вносится соразмерно принадлежащим им на праве собственности квадратных метров квартир.

В завершение собрания выступил главный энергетик Тарасов Сергей Иванович с напоминанием, что собственники имеют право делать перепланировку только по согласованию с ООО фирма «Аспект» - «Застройщиком» и ООО «Торос» - Управляющей организацией. В противном случае собственники лишаются данной Застройщиком гарантии на жилой дом.

Также единогласно решили установить время проведения ремонтных работ: с 8.00. до 20.00. часов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Н.С. Дяденко

С.А.Шафоростова

Протокол составлен «22» декабря 2012 года