

ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Ломоносова
35 в г.Ставрополе за 2016 год

1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2016 по 31.12.2016г.
Коммунальные услуги:	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	783059,75
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергообл»	315606,36
МУП Водоканал г. Ставрополя	138961,24
Итого по коммунальным услугам:	1237627,35
Жилищные услуги:	
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	32175,36
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	59413,80
Услуги управляющей компании: содержание и техоб- служивание:	894817,20
Услуги администратора:	168300
Тех. Освидетельствование лифта	4778,05
ООО «Инженерный центр»	
ООО «Новые технологии»	24250,68
Обслуживание домофона ИП Лондарь А.Ф.	36860,00
Итого по жилищным услугам:	1220595,09
Резервный фонд:	99153,60
ИТОГО:	2557376,04

2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.16. по 31.12.16г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	587898,70
Налог при применении упрощенной системы налогообложения	44949,63
Отчисления на социальные нужды	118755,54
Обслуживание расчетного счета (РКО)	17393,90
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, , транспортные, информа- ционно-консультативные и др.подобные услуги по ж/дому	69446,61
Итого затрат на управление: почтовые, , транспортные, информа- ционно-консультативные и др.подобные услуги	838444,38
Оплата поставщикам коммунальных услуг:	1237627,35
Оплата поставщикам жилищных услуг:	157477,89
ИТОГО:	2233549,62

**Начисления за коммунальные ресурсы
Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам**

	Начисления			На 31.12.2016
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул. Ломоносова 35 Многоквартирный дом	1237627,35	1220595,09	99153,60	2557376,04

Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.2016	Оборот		На 31.12.2016
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул. Ломоносова 35 Многоквартирный дом	242549,85	2557376,04	2493197,01	306728,88

Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

	Сумма (руб.коп.)
Резервный фонд за 2016г. по ж/д	88677,60
Резервный фонд за 2016г. по поземной парковке	10476,00
Остаток резервного фонда на 31.12.2016г. по ж/д	79056,40+88677,60=167734,00
Остаток резервного фонда на 31.12.2016г. по подземной парковке	15714,00+10476= 26190,00

Прибыль Управляющей компании

Статьи затрат:	Сумма (руб.коп.)
$2557376,04 - 99153,60 - 2233549,62 = 224672,82$	224672,82
Исчисленная рентабельность за 2015г.	4,53
На 1 м кв	

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор _____ И.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер _____ Т.Н. Ларина

