

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 138, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 140, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского; квартал 70 (Ленинский район), проведенного 23.01.2016г. в форме очно- заочного голосования

«30» января 2016г.

г. Ставрополь

Время начала собрания 23.01.2016г. 12 часов 00 минут. Время окончания собрания 14 часов 00 минут
Срок окончания подсчета голосов 30.01.2016г. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения: г.Стврополь, ул.Лермонтова., 193А, офис ООО «Торос»,

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежавших собственникам на праве собственности, – 9 820,5 кв.м., исходя из общей площади квартир (за исключением балконов) 7 732,3 кв.м. и общей площади нежилых помещений 2 088,2 кв.м.

Количество жилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 76 квартир, количество нежилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 38 .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9 820,5 кв.м., в процентном соотношении 100%.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании, составляет 7 722,84 кв.м., что составляет 78,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (Приложение №1), собственники 56 жилых помещений (квартир) и собственники 29 нежилых помещений в многоквартирном жилом доме.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки.

Собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Торос».

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 138, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 140, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского; квартал 70 (Ленинский район) (далее **многоквартирный жилой дом**). Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.

3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организацией ООО «Торос» за 2015г.

4. Утверждение тарифа в размере 20,0 (двадцать) руб. с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, предложенного управляющей организацией ООО «Торос». В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и тех.освидетельствование лифта, обслуживание автоматических ворот, обеспечение пожарной безопасности, тариф за вывоз мусора, рентабельность..

5. Утверждение с 01.02.2016г. тарифа на иные услуги по обслуживанию многоквартирного дома, не входящие в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

- услуги администратора (2ед.) – 436, 0 руб. с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно, или
- круглосуточная охрана (1пост) – 658,0 руб. с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно.

1. По первому вопросу: С вступительным словом выступил собственник нежилых помещений Дяденко Николай Сергеевич, который предложил для ведения общего собрания избрать его председателем собрания как собственника нежилых помещений и квартир, секретарем собрания собственника нежилых помещений Фетисову О.И., а также огласил предложенную на утверждение повестку общего собрания. Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Избрать Председателем собрания Дяденко Н.С., секретарем собрания Фетисову О.И.

Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу: Дяденко Н.С. предложил выбрать комиссию по подсчету голосов при голосовании на общем собрании. Были предложены на обсуждение в состав комиссии по подсчету голосов следующие лица:

Дяденко Н.С., Фетисова О.И., Кирпичева В.Г., Аскадуллин Р.М.

Голосовали: за – 77,99, против – нет, воздержались – 0,65%

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:

Дяденко Н.С., Фетисову О.И., Кирпичеву В.Г., Аскадуллина Р.М.

3. По третьему вопросу: выступила бухгалтер ООО «Торос» Ларина Т.Н. с отчетом по управлению многоквартирным домом за 2015г. Дяденко Николай Сергеевич предложил утвердить указанный отчет
Голосовали: за – 77,99%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2015г.

4. По четвертому вопросу: выслушали Дяденко Николая Сергеевича с предложением об утверждении тарифа за содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого в размере **20,0 (двадцать) руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно. Письменный расчет размера тарифа, предложенный управляющей организацией ООО «Торос», выдан на руки каждому присутствующему на собрании.

Голосовали: за – 72,48%, против – 4,75%, воздержались – 1,41%.

Решили:

Утвердить тариф в размере **20,0 (двадцать) руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, предложенного управляющей организацией ООО «Торос». В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и тех.освидетельствование лифта, обслуживание автоматических ворот, обеспечение пожарной безопасности, тариф за вывоз мусора, рентабельность.

5. По пятому вопросу Об утверждении тарифов с **01.02.2016г.** тарифа на иные услуги по обслуживанию многоквартирного дома, не входящие в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

- услуги администратора (2ед.) – 436, 0 руб. с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно, или
- круглосуточная охрана (1 пост) – 658,0 руб. с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно.

Голосовали:

- услуги администратора (2ед.) – 436, 0 руб. с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно:
за – 71,18, против – 6,03, воздержались – нет.

- круглосуточная охрана (1 пост) – 658,0 руб. с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно.
за – 3,84, против – 73,04, воздержались – 1,76.

Решили:

Утвердить с **01.02.2016г.** тариф за следующие жилищные услуги, которые не входят в размер тарифа за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, оплачиваются собственниками дополнительно:

- услуги администратора (2ед.) – 436, 0 руб. с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно.

Подсчет голосов произведен 30.01.2016г.

Протокол составлен «30» января 2016г.

Председатель собрания _____ Дяденко Н.С.

Секретарь собрания _____ Фетисова О.И.

Комиссия по подсчету голосов:

_____ Дяденко Н.С.,

_____ Фетисова О.И.

_____ Кирпичева В.Г.

_____ Аскадуллин Р.М.

Ознакомлены:

Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета _____ Парахин А.И.

_____ Дяденко Е.Н.

_____ Воробьева В.В.