

ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Мира 242 в
г.Ставрополе за 2017 год

1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2017 по 31.12.2017г.
Коммунальные услуги:	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	395668,00
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	252557,50
МУП Водоканал г. Ставрополя	104620,78
Итого по коммунальным услугам:	752846,28
Жилищные услуги:	
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	37307,40
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	3003,12
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	58511,52
ООО «Новые технологии»	14395,08
Услуги управляющей компании: содержание и техоб- служивание и рентабельность 152492,1руб. В том числе:	544987,20
Холодная вода и водоотведение при содержании общего имущества МКД	1295,40
Горячая вода и водоотведение при содержании общего имущества МКД	19418,40
Электроэнергия ,потребленная при содержании общего имущества МКД	32363,40
Итого по жилищным услугам:	658204,32
Резервный фонд:	51780,00
ИТОГО:	1462830,60

**2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома
с 01.01.17. по 31.12.17г.**

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	234045,60
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды	47277,21
Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	19676,40
Обслуживание расчетного счета (РКО)	11650,50
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, , транспортные, инфор- мационно-консультативные и др.подобные услуги по ж/дому	28391,16
Затраты на ОДН	41563,21
Итого затрат на содержание и обслуживание МКД	382604,08
Оплата поставщикам коммунальных услуг:	752846,28
Оплата поставщикам жилищных услуг:	113217,12
ИТОГО:	1248667,48

Начисления за коммунальные ресурсы
Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2017
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул. Мира 242 Многоквартирный дом	752846,28	658204,32	51780,00	1462830,60

Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.2017	Оборот		На 31.12.2017	На 31.12.2017
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома	Просроченная задолженность
Ул. Мира 242 Многоквартирный дом	228001,09	1462830,60	1478620,83	212210,86	82762,39

Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

	Сумма (руб.коп.)
Остаток резервного фонда на 31.12.2016г. по ж/д 146332,10+51780,00	198112,10

Прибыль Управляющей компании

Статьи затрат:	Сумма (руб.коп.)
Исчисленная рентабельность за 2017г.: 1462830,60-1248667,48-51870	162383,12

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор Н.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина



**Хозяйственные расходы по ж/д
Мира 242
с 01.01.17г. по 31.12.17г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Перчатки	пар	3	210
2	Половая тряпка	шт	1	300
3	Трансформатор тока	шт	3	2052
4	Соль крупная	шт	1	28
5	Пакеты для мусора	шт	2	149,5
6	Пакеты для мусора	шт	2	137
7	Кран букса	шт	2	180
8	Изготовление ключей	шт	4	520
9	Кран шар. Вода	шт	6	1080
10	Лента Фум желтая	шт	6	510
11	Пакеты для мусора	шт	2	140
12	Шампунь для пола	шт	1	115
13	Стеклоочиститель	шт	1	75
14	Средство от муравьев	шт	1	120
15	Кран шар. Вода	шт	2	790
16	Резьба черн.25	шт	2	22
17	Аккумулятор 12В	шт	1	725
18	Грабли для листьев	шт	1	350
19	Метла	шт	1	350
20	Шампунь для пола	шт	1	170
21	Перчатки резиновые	шт	1	150
22	Салфетки микрофибра	шт	1	160
23	Зажим прокалывающий	шт	2	406,6
24	Лента Фум желтая	шт	2	170
25	Шар. Кран вода 1/2 г/г ручка	шт	1	360
26	Изготовление ключей	шт	1	150
27	Услуги страхования	шт	1	312,4
28	Эл. Лампа	шт	25	1080
29	Эл. лампа	шт	2	898,2
30	Транспортные расходы	шт	1	1213
31	Аренда офиса	шт	1	5729,1
32	1С бухгалтерия	шт	1	946
33	Обслуживание ККМ	шт	1	1349
34	Обучение специалистов	шт	1	230
35	Газонокосилка на все объекты	шт	1	2561
36	Заправка картриджей	шт	1	182,8
37	Соль, сальниковая набивка			
	и прочие материалы на объекты			4469,56
	Итого:			28391,16

Бухгалтер -кассир
ООО "Торос"

Ларина

Ларина Т.Н.

