

**Калькуляция услуг на 2016 год
на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Булкина, 11а в
г.Ставрополе:**

Общая площадь многоквартирного дома (литер А) **4 726,5 кв.м.**, Общая площадь гаражей (литер Г1, Г2, Г3) **473,8кв.м.**, Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома составляет **1 295,6 кв.м.**
Общая площадь помещений в многоквартирном доме и гаражах: **3 640,2 кв.м.** (за исключением балконов, лоджий), включает общую площадь помещений в многоквартирном доме: **3166,4 кв.м.** (жилые помещения 3005,9кв.м., нежилые помещения - 160,5кв.м.), и общую площадь гаражей **473,8кв.м.**

Цена услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Булкина, 11а в г.Ставрополе включает в себя:

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

| Наименование | Тарифы на (руб.коп.) на 2016г. |
|--|--------------------------------|
| Вода и канализация МУП «Водоканал» | 57,02/1 куб.м. |
| Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергобыт» | 2,72 руб/кВт |
| ГВС и отопление ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» | 5,25 руб /1 куб.м. |

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома и гаражей по ул.Булкина, 11а, оплачиваются собственниками дополнительно

| Наименование | Тарифы на (руб.коп.) на 2016г. |
|---|--|
| Обслуживание и эксплуатация крышной котельной мощностью с двумя котлами R603 «Rendamax» ООО ТП «Ставропольтеплоэнерго» | 5,628 руб. с 1кв.м. помещения в месяц (с 01.01. по 30.04, с 01.10 –по 30.12) |
| техобслуживание ОАО «Ставропольгоргаз» | согласно объема обслуживания 0,5 – 3,32руб с 1кв.м. помещения в месяц |
| Вывоз ТБО СМУП «ФАУН» | 1,344 руб/ с 1кв.м. помещения в месяц |
| Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» | 1,60 руб с 1кв.м. помещения в месяц |
| Администратор (1 ед.) | 640,0 руб. с 1 -го жилого помещения |
| Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии» | 2,0 руб. с 1кв.м. помещения в квартал |
| Тех освидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр» | 1,0 руб с 1кв.м. помещения в год |

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул.Булкина, 11а на 2016 год (жилые и нежилые помещения)

| Статьи затрат | Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц |
|---|---|
| Расходы на оплату труда: Директор (1 ед.) Комендант (1 ед.) Инженер (1 ед.) Электрик (1 ед.) Дворник(1 ед.) Уборщик помещений (1ед.) Слесарь-сантехник (1 ед.) Бухгалтер (1 ед.) Юрист (1 ед.) | 0,72 0,72 0,32 0,68 2,08 2,40 0,36 0,9 0,32 |
| ИТОГО: | 8,50 |
| Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, Обслуживание расчетного счета (РКО) | 1,72 1,0 0,4 |
| ИТОГО: | 3,12 |
| Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, и др.подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек | 1,03 |
| Рентабельность | 6,35 |
| ИТОГО: | 19,00 |

4. Отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого по ул.Булкина, 11а на 2016 год, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Булкина, 11а, оплачиваются собственниками дополнительно

| Статьи затрат | Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц |
|----------------|------------------------------------|
| Резервный фонд | 1,0 |

Собственник: _____

УК Общество с ограниченной ответственностью «Торос»
Директор _____ Н.С. Дяденко
Составила: Гл.бухгалтер _____ А.В. Лабазина