

Калькуляция услуг на 2018 год
по тарифу на содержание и техническое обслуживание
на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Мира д.242
в г.Ставрополе,

Общая площадь многоквартирного дома - 2 608,5 кв.м.,

Общая площадь общего имущества многоквартирного дома - 451,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме - 2 157,5 кв.м.,

в том числе: общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 1584,6 кв.м.,

общая площадь кладовых 41,4 кв.м., общая площадь нежилых помещений 531,5 кв.м.

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) с 01.01.2018 г.
Холодное водоснабжение	44,69 руб./1 куб.м.
Водоотведение МУП «Водоканал»	16,80 руб./1 куб. м.
Электроэнергия	3,03 руб/кВт
ПАО «Ставропольэнергосбыт»	2002,00 руб./Гкал
ГВС и отопление АО «Теплосеть»	100 руб/с человека МКД в месяц
Вывоз ТКО ООО «Эко - Сити»	

2. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Мира д.242 на 2018 год с 01.01.2018

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)с 1 кв.м.
Расходы на ОДН, в том числе:	
-холодная вода и водоотвед, потребленная при содержании общего имущества МКД	0,05
-горячая вода и водоотвед, потребленная при содержании общего имущества в МКД	0,03
-электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	1,53
Итого:	1,61
Расходы на оплату труда:	
Директор (1 ед.)	0,61
Комендант (1 ед.)	0,68
Инженер (1ед.)	0,3
Электромонтер(1 ед.)	0,65
Дворник(1 ед.)	3,51
Сантехник (1 ед.)	0,34
Бухгалтер (1 ед.)	0,85
Юрист (1 ед.)	0,37
Техслужашая (1ед.)	1,51
ИТОГО:	8,82
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, Обслуживание расчетного счета (РКО)	1,78
	0,76
	0,45
ИТОГО:	2,99
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, приобретение хоз. инвентаря, моющих средств, лампочек	1,01
Содержание придомовой территории: расходы, предусмотренные на привлечение спец.средств, транспортных средств, покупка спецодежды, на обработку подвалов, благоустройство территории)	
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	2,257
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,116
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,556
Обслуживание системы центрального отопления ООО «Домовые Системы»	1,753
Рентабельность	4,888
ИТОГО:	24,00

3. Отчисления в резервный фонд многоквартирного дома по ул.Мира д.242, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м.
Резервный фонд	2,0
Собственник:	

Управляющая организация:
ООО «Товос»
Директор *Н.С. Диденко*
Составила Бухгалтер *Лариса Н.Ларина*

