

**Калькуляция услуг на 2015 год**

на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 138, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 140, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского; квартал 70 (Ленинский район) (далее МКД):

Общая площадь дома 11749,4кв.м., Общая площадь мест общего пользования 1928,9кв.м., Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, принадлежащих всем Собственникам в многоквартирном жилом доме на праве собственности составляет 9820,5 кв.м., исходя из общей площади квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) 7732,3кв.м. и общей площади нежилых помещений 2088,2кв.м.

**Цена услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию МКД включает в себя:**

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2015г.
Вода и канализация МУП «Водоканал»	57,02/1 куб.м.
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	2,72 руб/кВт
ГВС и отопление ОАО «Теплосеть»	1856,52 руб /Гкал

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД оплачиваются собственниками дополнительно:

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2015г.
Обслуживание домофона: ИП Лондарь А.Ф.	100 руб с 1 -го жилого помещения в месяц
Администратор (2 ед.)	436,0 руб. с 1 -го жилого помещения в месяц

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД на 2015 год (квартиры и нежилые помещения)

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
Расходы на оплату труда:	
Директор (1 ед.)	1,35
Комендант (1 ед.)	1,1
Инженер (1 ед.)	0,5
Электромонтер(1 ед.)	1,1
Дворник(1 ед.)	1,2
Слесарь-сантехник (1 ед.)	0,6
Уборщик помещений (1ед.)	1,6
Бухгалтер (1 ед.)	0,9
Юрист (1 ед.)	0,50
<b>ИТОГО:</b>	<b>8,85</b>
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, обслуживание расчетного счета (РКО)	1,79 0,5 1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>3,69</b>
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, и др.подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек	<b>2,50</b>
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	2,37
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтомонтаж-Юг»	1,03
Обслуживание автоматических ворот: ИП Лондарь А.Ф.	0,46
Тех освидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,06
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,25
Рентабельность	2,79
<b>ИТОГО:</b>	<b>22,0</b>

4. Отчисления в резервный фонд МКД на 2015 год, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. помещения в месяц
Резервный фонд	1,0

Союэственник: \_\_\_\_\_

Управляющая организация: ООО «Торос»  
Директор \_\_\_\_\_ Н.С. Дяденко

Составила: Гл.бухгалтер Ларина Т.Н. Ларина