

ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Булкина,
д.11а в г.Ставрополе за 2015 год

1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2015 по 31.12.2015г.
Коммунальные услуги:	
Вода и канализация МУП «Водоканал»	154554,08
ГВС и отопление ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь»	309292,64
Электроэнергия ПАО «Ставропольэнергообит»	223061,89
Итого по коммунальным услугам:	686908,61
Жилищные услуги:	
Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Ставропольгоргаз»	2465,16
Обслуживание и эксплуатация крышной котельной мощностью с двумя котлами R603 «Rendamax», «Ставропольтеплоэнерго»	210911,67
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	2999,87
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	58631,50
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	60713,21
Ремонт домофонной системы ИП Лондарь А.Ф.	4950,69
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	23318,58
Итого по поставщикам жилищных услуг:	363990,68
Услуги администратора	184074
Содержание и техобслуживание	743588,41
Итого по УК :	927662,41
Резервный фонд	37945,78
ИТОГО начислено в том числе рентабельность и резервный фонд:	2016507,48

2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.15. по 31.12.15г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	519216,36
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения	116409,51
Обслуживание расчетного счета (РКО)	17153,86
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги	112467,19
ИТОГО:	765246,92

Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2015
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул.Булкина, д.11А Многokвартирный дом	686908,61	1291653,09	37945,78	2016507,48

Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.2015	Оборот		На 31.12.2015
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул.Булкина, д.11А Многokвартирный дом	303553,63	2016507,48	2089767,86	230293,25

Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

Резервный фонд	Сумма (руб.коп.)
Резервный фонд за весь период управления	97364,21

Прибыль Управляющей компании

Расчет рентабельности УК	Сумма (руб.коп.)
$686908,61+363990,68+765246,92=1816146,21+303553,63=2119699,84$	
Оплачено за период 2015г.: 2089767,86	
Начислено за декабрь 2015г.: 207783,60	
Убыток УК: $2089767,86-2119699,84-37945,78$	-67877,76
Расчетная рентабельность за 2015г.: $2016507,48-1816146,21-37945,78$	162415,49

Управляющая организация **Общество с ограниченной ответственностью «Торос»**

Директор И.С. Диденко

Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина



**Хозяйственные расходы по ж/д
Булкина 11а
с 01.01.15г. по 31.12.15г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Нож канцелярский	шт	1	85
2	Лезвия для ножа	шт	60	60
3	Шпатель	шт	1	20
4	Шпатель	шт	1	35
5	Чистящие средства	шт	9	421,5
6	Эл. Лампа	шт	5	290
7	Мембрана для отопления	шт	1	350
8	Удлинитель	шт	1	350
9	Кольцо 022*030-46	шт	42	840
10	Кольцо 024*030-36	шт	4	40
11	Кольцо 023*029-36	шт	16	128
12	Подводка 80 см	шт	1	270
13	Конденсатор	шт	1	95
14	Автом. Выключ.	шт	3	203,1
15	Чистящее средство	шт	2	120,5
16	Туалетная бумага	шт	10	72
17	Средство для мытья	шт	1	114
18	Соль каменная	шт	5	91,67
19	Кран газовый	шт	1	135
20	Контактор	шт	1	303
21	Аккумулятор 23А	шт	2	140
22	Периодическая поверка СИ	шт	30	4020,38
23	Ремонт АПС	шт	1	19764
24	Испытание пожарной лестницы	шт	1	3000
25	Оказание услуг для сез. Ввода	шт	1	8350
26	Электроизмерение и испытание параметров электрооборудов.	шт	1	25044
27	Периодическая поверка СИ	шт	4	7070,01
28	Периодическое обследование дымоходов	шт	1	2900
29	Общехозяйственные нужды	шт	1	38155,03
	Итого:			112467,19

Расчет хозяйственных расходов на 1 м кв площади: $112467,19:12:3640,2=2,57$ руб.

Бухгалтер -кассир
ООО "Торос"

Ларина Т.Н.

