

ПРОТОКОЛ №8

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе

«21» февраля 2018г.

г. Ставрополь

Время начала собрания 18 часов 00 минут. Время окончания собрания 19 часов 00 минут

Общая площадь многоквартирного дома - 2 608,5 кв.м.,

Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома – 451,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Мира, 242 в г.Ставрополе – **2157,5 кв.м.**, включая площадь квартир 1584,6кв.м., площадь нежилых помещений 572,9 кв.м.

Количество жилых помещений - **25** квартир и количество нежилых помещений - **9** в многоквартирном жилом доме по ул. Мира, 242 в г.Ставрополе.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (Приложение №1), собственники 17 жилых помещений (квартир) и собственники 9-ти нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе, что составляет **83,7%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе, принадлежащая собственникам, присутствующих на собрании – 1805,82 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **2157,5**

Собственники были уведомлены о проведении собрания путем размещения объявления на информационном стенде по ул. Мира, 242 и путем оповещения каждого собственника по телефонной связи.

Форма голосования: очно-заочная. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки и посредством подписания собственником листа голосования, предоставленного каждому собственнику, что подтверждается подписями собственников, получивших уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме с листами голосования.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.
3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Торос» за 2017г.
4. Утверждение тарифа на 2018 г. в размере **24,0 руб.** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, предложенного управляющей организацией ООО «Торос», в том числе расходы на ОДН,:
 - **холодная вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,05 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
 - **горячая вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,03 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
 - **электроэнергия**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,53 руб.** с 1-го кв.м. помещения.В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и тех.освидетельствование лифтов, обеспечение пожарной безопасности, обслуживание внутридомовой системы центрального отопления, рентабельность.
5. Использование денежных средств в размере **28 372,92,0руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. Мира, 242 на оплату следующих выполненных работ: выполнение гидропневматической промывки системы отопления в многоквартирном доме на сумму **6 520,0 руб** (выполнено 24.07.2017г.); приобретение и установка счетчика СЕ 303 R33 543 JAZ 0.5S Кл.230В1-7,5А на сумму **14 472,0 руб** (выполнено 16.05.2017г.); приобретение и установка трансформатора тока ТОП-0,66 100/5 5ВА класс 0,5 ИЭК на сумму **7 387,20 руб** (выполнено 16.05.2017г.).
6. Принятие решения о ремонте ворот с заменой оборудования с ул.Мира и пер.Зеленого, денежные средства в размере **47 880,0 рублей** на оплату ремонта использовать из резервного фонда собственников.
7. Принятие решения, что собственник обязаны сообщать о количестве проживающих в ООО «Торос» в целях передачи информации в организацию, осуществляющую вывоз мусора. В случае непроживания в

квартире, коммунальная услуга по вывозу мусора начисляется из количества собственников. В случае несообщения ООО «Торос» имеет право самостоятельно передавать информацию, исходя из показаний администратора.

8. Разное.

1. По первому вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Избрать Председателем собрания Герасимову Валентину Александровну, секретарем собрания Антоненко Наталью Семеновну.
Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:
Герасимову Валентину Александровну собственника кв.15,
Антоненко Наталью Семеновну, собственник кв.10.
Алфёрова Владимира Валентиновича, собственника кв.1

3. По третьему вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2017г.

4. По четвертому вопросу :

Голосовали: за – 71,5%, против – 12,2%, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить тариф на 2018 г. в размере **24,0 руб.** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, предложенного управляющей организацией ООО «Торос», в том числе расходы на ОДН,:

- **холодная вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,05 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
- **горячая вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,03 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
- **электроэнергия**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,53 руб.** с 1-го кв.м. помещения.

В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и тех.освидетельствование лифтов, обеспечение пожарной безопасности, обслуживание внутридомовой системы центрального отопления, рентабельность.

5. По пятому вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Использовать денежные средства в размере **28 372,92,0руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. Мира, 242 на оплату следующих выполненных работ:

- выполнение гидропневматической промывки системы отопления в многоквартирном доме на сумму **6 520,0 руб** (выполнено 24.07.2017г.);
- приобретение и установка счетчика СЕ 303 R33 543 JAZ 0.5S Кл.230В1-7,5А на сумму **14 472,0 руб** (выполнено 16.05.2017г.);
- приобретение и установка трансформатора тока ТОП-0,66 100/5 5ВА класс 0,5 ИЭК на сумму **7 387,20 руб** (выполнено 16.05.2017г.).

6. По шестому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Принять решение о ремонте ворот с заменой оборудования с ул.Мира и пер.Зеленого, денежные средства в размере **47 880,0 рублей** на оплату ремонта использовать из резервного фонда собственников.

7. По седьмому вопросу


Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

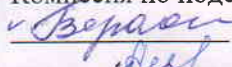


Принять решение, что собственники обязаны сообщать о количестве проживающих в ООО «Торос» в целях передачи информации в организацию, осуществляющую вывоз мусора. В случае непроживания в квартире, коммунальная услуга по вывозу мусора начисляется из количества собственников. В случае несообщения ООО «Торос» имеет право самостоятельно передавать информацию, исходя из показаний администратора.

Подсчет голосов проводила комиссия по подсчету голосов. Вопросы собрания считать исчерпанными. Собрание считать оконченным.

Подписи :




Председатель собрания  В.А. Герасимова
Секретарь собрания  Н.С. Антоненко

Комиссия по подсчету голосов-

 В.А. Герасимова
 Н.С. Антоненко
 В.В. Алфёров

С Протоколом №8 от 21.02.2018г. ознакомлены:

Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета  В.А. Герасимова
 Н.С. Антоненко
 Н.В. Авилова

Протокол составлен «01» марта 2018г.