

ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Мира 242 в г.Ставрополе за 2016 год

1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2015 по 31.12.2015г.
Коммунальные услуги:	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	489302,13
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	321440,50
МУП Водоканал г. Ставрополя	132155,42
Итого по коммунальным услугам:	942898,05
Жилищные услуги:	
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	32181,24
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	3615,53
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	58511,52
Услуги управляющей компании: содержание и техоб- служивание:	491910,00
ООО «Новые технологии»	13807,27
Итого по жилищным услугам:	600025,56
Резервный фонд:	51780,00
ИТОГО:	1594703,61

2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.16. по 31.12.16г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	270453,4
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды	54631,60
Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	23473,60
Обслуживание расчетного счета (РКО)	9085,17
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, , транспортные, инфор- мационно-консультативные и др.подобные услуги по ж/дому	61990,84
Итого затрат на управление: почтовые, , транспортные, информа- ционно-консультативные и др.подобные услуги	419634,61
Оплата поставщикам коммунальных услуг:	942898,05
Оплата поставщикам жилищных услуг:	108115,56
ИТОГО:	1470648,22

Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2016
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул. Мира 242 Многokвартирный дом	942898,05	600025,56	51780,00	1594703,61

Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.2016	Оборот		На 31.12.2016
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул. Мира 242 Многokвартирный дом	180556,69	1594703,61	1538379,95	236880,35

Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

	Сумма (руб.коп.)
Остаток резервного фонда на 31.12.2016г. по ж/д 94552,10+51780,00	146332,10

Прибыль Управляющей компании

Статьи затрат:	Сумма (руб.коп.)
Исчисленная рентабельность за 2016г.1594703,61-51780-1470648,22	72275,39
На 1 м кв	72275,39:12:2157,5=2,79

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор И.С. Диденко

Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина



**Хозяйственные расходы по ж/д
Мира 242
с 01.01.16г. по 31.12.16г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Пакеты для мусора	упак	1	74,5
2	Аккумулятор-12 В	шт	2	1488
3	Патрон торц.	шт	2	21
4	Тряпка для пола	шт	1	420
5	Шампунь для пола	шт	1	100
6	Аккумулятор 12 В	шт	4	2976
7	Шампунь для пола	шт	1	120
8	Пакеты для мусора	упак.	2	210
9	Смеситель	шт	1	1000
10	ОАО САК Энергогарант	шт	1	340
11	Огнетушитель	шт	1	350
12	Крепление для огнетушителя	шт	1	110
13	Электроизмерения и испытания парам.	шт	1	17433
14	Периодическая поверка СИ	шт	1	13572,69
15	Общехоз. Нужды			23775,65
				61990,84

Расчет общехозяйственных нужд $307399,62:27890=11,02*2157,5=23775,65$

Бухгалтер -кассир
ООО "Торос"

Ларина Т.Н.
Ларина Т.Н.

