

## ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Мира 242 в г.Ставрополе за 2016 год

### 1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2015 по 31.12.2015г.
<b>Коммунальные услуги:</b>	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	489302,13
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	321440,50
МУП Водоканал г. Ставрополя	132155,42
<b>Итого по коммунальным услугам:</b>	<b>942898,05</b>
<b>Жилищные услуги:</b>	
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	32181,24
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	3615,53
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	58511,52
Услуги управляющей компании: содержание и техоб- служивание:	491910,00
ООО «Новые технологии»	13807,27
<b>Итого по жилищным услугам:</b>	<b>600025,56</b>
Резервный фонд:	51780,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1594703,61</b>

### 2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.16. по 31.12.16г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	270453,4
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды	54631,60
Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	23473,60
Обслуживание расчетного счета (РКО)	9085,17
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, , транспортные, инфор- мационно-консультативные и др.подобные услуги по ж/дому	61990,84
<b>Итого затрат на управление:</b> почтовые, , транспортные, информа- ционно-консультативные и др.подобные услуги	<b>419634,61</b>
<b>Оплата поставщикам коммунальных услуг:</b>	<b>942898,05</b>
<b>Оплата поставщикам жилищных услуг:</b>	<b>108115,56</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>1470648,22</b>

#### Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2016
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул. Мира 242 Многokвартирный дом	942898,05	600025,56	51780,00	1594703,61

#### Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.2016	Оборот		На 31.12.2016
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул. Мира 242 Многokвартирный дом	180556,69	1594703,61	1538379,95	236880,35

**Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома**

	Сумма (руб.коп.)
Остаток резервного фонда на 31.12.2016г. по ж/д 94552,10+51780,00	146332,10

**Прибыль Управляющей компании**

Статьи затрат:	Сумма (руб.коп.)
Исчисленная рентабельность за 2016г.1594703,61-51780-1470648,22	72275,39
На 1 м кв	72275,39:12:2157,5=2,79

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор И.С. Диденко

Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина



**Хозяйственные расходы по ж/д  
Мира 242  
с 01.01.16г. по 31.12.16г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Пакеты для мусора	упак	1	74,5
2	Аккумулятор-12 В	шт	2	1488
3	Патрон торц.	шт	2	21
4	Тряпка для пола	шт	1	420
5	Шампунь для пола	шт	1	100
6	Аккумулятор 12 В	шт	4	2976
7	Шампунь для пола	шт	1	120
8	Пакеты для мусора	упак.	2	210
9	Смеситель	шт	1	1000
10	ОАО САК Энергогарант	шт	1	340
11	Огнетушитель	шт	1	350
12	Крепление для огнетушителя	шт	1	110
13	Электроизмерения и испытания парам.	шт	1	17433
14	Периодическая поверка СИ	шт	1	13572,69
15	Общехоз. Нужды			23775,65
				61990,84

Расчет общехозяйственных нужд  $307399,62:27890=11,02*2157,5=23775,65$

Бухгалтер -кассир  
ООО "Торос"

*Ларина Т.Н.*  
Ларина Т.Н.

