

ПРОТОКОЛ №6

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе

«19» марта 2016г.

г. Ставрополь

Время начала собрания 12 часов 00 минут. Время окончания собрания 13 часов 00 минут

Общая площадь многоквартирного дома - 2 608,5 кв.м.,

Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома – 451,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе – **2157,5 кв.м.**, включая площадь квартир 1584,6 кв.м., площадь нежилых помещений 572,9 кв.м.

Количество жилых помещений - **25** квартир и количество нежилых помещений - **9** в многоквартирном жилом доме по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (Приложение №1), собственники 16 жилых помещений (квартир) и собственники 9-ти нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе, что составляет **79,2%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе, принадлежащая собственникам, присутствующих на собрании – 1708,74 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **2157,5**

Собственники были уведомлены о проведении собрания путем размещения объявления на информационном стенде по ул. Мира, 242 и путем оповещения каждого собственника по телефонной связи.

Форма голосования: очно-заочная. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки и посредством подписания собственником листа голосования, предоставленного каждому собственнику, что подтверждается подписями собственников, получивших уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме с листами голосования.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.
3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Торос» за 2015г.
4. Утверждение размера тарифов **на 2016г.** на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:
 - 4.1. вывоз мусора в размере **1,243руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно**. Начисления за вывоз ТБО производятся с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственникам
 - 4.2. обслуживание лифта- **2,257руб.** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**
 - 4.3. тех освидетельствование лифта- **0,116 руб** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**
 - 4.4. обеспечение пожарной безопасности в размере **0,556руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно**
5. Принятие решения о проведении комиссионного осмотра представителями управляющей организации ООО «Торос» с советом МКД жилых помещений (квартир) с целью проверки тепловой системы в каждой квартире.
6. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с июля 2016г.

7. Принятие решения с июля 2016г. о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Ставропольского края.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
9. Принятие решения об установлении владельца специального счета.
10. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ) и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме по ул. Мира, 242 в г.Ставрополе, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.
11. Принятие решения об источнике финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета.
12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, учета взносов на капитальный ремонт, претензионной и исковой работы, об определении условий оплаты этих услуг.
13. Принятие решения о способе начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.
14. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета, в т. ч. с правом заключения договора.

1. По первому вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Избрать Председателем собрания Герасимову Валентину Александровну, секретарем собрания Антоненко Наталью Семеновну.

Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:

Герасимову Валентину Александровну собственника кв.15,

Антоненко Наталью Семеновну, собственник кв.10.

Кузнецову Елену Владимировну, собственника кв.17

3. По третьему вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2015г.

4. По четвертому вопросу : Утверждение размера тарифов на 2016г. на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

По вопросу 4.1.:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утверждение размера тарифов **на 2016г.** на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

4.1. Утвердить тариф по вывозу мусора в размере **1,243руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно.** Начисления за вывоз ТБО производятся с 1кв.м. площади, принадлежащей собственникам.

По вопросу 4.2.:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить тариф за обслуживание лифта- **2,257руб.** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**

По вопросу 4.3.:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить тариф за тех освидетельствование лифта- **0,116руб.** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно.**

По вопросу 4.4.:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить тариф за обеспечение пожарной безопасности в размере **0,556руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно**

5. По пятому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Провести комиссионный осмотр представителями управляющей организации ООО «Горос» с советом МКД жилых помещений (квартир) с целью проверки тепловой системы в каждой квартире.

6. По шестому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете **с июля 2016г.**

7. По седьмому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Принятие решение об уплате с июля 2016г. обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Ставропольского края.

8. По восьмому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ

9. По девятому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Решили установить владельцем специального счета: НО СК «Фонд капитального ремонта» с июля 2016г.

10. По десятому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить перечень услуг (работ) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

1. ремонт крыши, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, установка приборов учета электроэнергии, установка приборов учета холодного водоснабжения - 2038-2040гг;
2. ремонт подвального помещения, ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, ремонт фасада - 2041-2043гг

11. По одиннадцатому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Принятие решения об источнике финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета.

Определять следующие источники финансирования:

- взносы на капитальный ремонт, уплаченные Собственниками;
- пени, уплаченные собственниками помещений в МКД в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД

12. По двенадцатому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Решили выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, учету таких взносов, проведения претензионной и исковой работы, (по согласованию с этим лицом): управляющую организацию ООО «Торос».

Решили определить следующий порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг: платежные документы доставляются в почтовый ящик каждого собственника или путем передачи собственнику по электронной почте.

13. По тринадцатому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Решили начисление, изготовление и представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы осуществлять следующим способом путем заключения договора биллинговых услуг с управляющей организацией ООО «Торос»

14. По четырнадцатому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Принять решение о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета, в т. ч. с правом заключения договора.

Собственники многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Мира, 242, решили выбрать Герасимову Валентину Александровну собственника кв.15, уполномоченным лицом представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета, в т. ч. с правом заключения договора.

Подсчет голосов проводила комиссия по подсчету голосов. Вопросы собрания считать исчерпанными.

Собрание считать оконченным.

Подписи :

Председатель собрания _____ В.А. Герасимова
Секретарь собрания _____ Н.С. Антоненко

Комиссия по подсчету голосов
_____ В.А. Герасимова
_____ Н.С. Антоненко
_____ Е.В. Кузнецова

С Протоколом №6 от 19.03.2016г. ознакомлены:

Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета _____ В.А. Герасимова

_____ Н.С. Антоненко

_____ Н.В. Авилова

Протокол составлен «26» марта 2016г.