

## ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Мира 242 в г.Ставрополе за 2015 год

### I. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2015 по 31.12.2015г.
<b>Коммунальные услуги:</b>	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	423788,45
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	341293,52
МУП Водоканал г. Ставрополя	106028,75
<b>Итого по коммунальным услугам:</b>	<b>871110,72</b>
<b>Жилищные услуги:</b>	
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	32181,24
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	2260,15
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	58511,52
Услуги управляющей компании: содержание и техобслуживание:	491910,00
Ремонт домофонной системы ИП Лондарь Ф.Н.	6259,23
ООО «Новые технологии»	14399,92
<b>Итого по жилищным услугам:</b>	<b>605522,06</b>
Резервный фонд:	51780,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1528412,78</b>

### 2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.15. по 31.12.15г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	270453,4
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения	67890,70
Обслуживание расчетного счета (РКО)	7997,85
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, , транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги по ж/дому	34681,50
<b>Итого затрат на управление: почтовые, , транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги</b>	<b>381023,45</b>
<b>Оплата поставщикам коммунальных услуг:</b>	<b>871110,72</b>
<b>Оплата поставщикам жилищных услуг:</b>	<b>113612,06</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>1365746,23</b>

#### Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2015
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул. Мира 242 Многokвартирный дом	871110,72	605522,06	51780,00	1528412,78

#### Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.2015	Оборот		На 31.12.2015
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул. Мира 242 Многokвартирный дом	167499,86	1528412,78	1533464,68	162447,96

#### Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

	Сумма (руб.коп.)
Остаток резервного фонда на 31.12.2015г. по ж/д 42722,10+51780	94552,10

Прибыль Управляющей компании

Статьи затрат:	Сумма (руб.коп.)
Исчисленная рентабельность за 2015г.1528412,78-51780-1365746.23	110886,55
На 1 м кв	4,28

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор И.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина



**Хозяйственные расходы по ж/д  
Мира 242  
с 01.01.15г. по 31.12.15г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Лопата совковая	шт	1	200
2	Перчатки	пар	1	20
3	Шампунь для пола	шт	1	200
4	Метла	шт	1	200
5	Тумблер	шт	2	120
6	Пакеты для мусора	шт	2	147
7	Тумблер Е-ТЕН 1322	шт	1	60
8	Аккумулятор 12V 7A	шт	1	675
9	Тумблер Е-ТЕН 1322	шт	1	60
10	Пакеты для мусора	шт	2	147
11	Ремонт домофона	шт	1	3500
12	Сетка сварная оцинкованная	метр	15	1980
13	Мешки для мусора	шт	1	140
14	Страхование лифта	шт	1	3500
15	Общехозяйственные нужды	шт	1	23732
16				
	<b>Итого:</b>			<b>34681</b>

Бухгалтер -кассир  
ООО "Торос"

*Ларина*

Ларина Т.Н.

