

ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Мира 242 в г.Ставрополе за 2015 год

I. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2015 по 31.12.2015г.
Коммунальные услуги:	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	423788,45
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	341293,52
МУП Водоканал г. Ставрополя	106028,75
Итого по коммунальным услугам:	871110,72
Жилищные услуги:	
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	32181,24
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	2260,15
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	58511,52
Услуги управляющей компании: содержание и техобслуживание:	491910,00
Ремонт домофонной системы ИП Лондарь Ф.Н.	6259,23
ООО «Новые технологии»	14399,92
Итого по жилищным услугам:	605522,06
Резервный фонд:	51780,00
ИТОГО:	1528412,78

2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.15. по 31.12.15г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	270453,4
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения	67890,70
Обслуживание расчетного счета (РКО)	7997,85
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, , транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги по ж/дому	34681,50
Итого затрат на управление: почтовые, , транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги	381023,45
Оплата поставщикам коммунальных услуг:	871110,72
Оплата поставщикам жилищных услуг:	113612,06
ИТОГО:	1365746,23

Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2015
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул. Мира 242 Многokвартирный дом	871110,72	605522,06	51780,00	1528412,78

Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.2015	Оборот		На 31.12.2015
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул. Мира 242 Многokвартирный дом	167499,86	1528412,78	1533464,68	162447,96

Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

	Сумма (руб.коп.)
Остаток резервного фонда на 31.12.2015г. по ж/д 42722,10+51780	94552,10

Прибыль Управляющей компании

Статьи затрат:	Сумма (руб.коп.)
Исчисленная рентабельность за 2015г.1528412,78-51780-1365746.23	110886,55
На 1 м кв	4,28

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор И.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина



**Хозяйственные расходы по ж/д
Мира 242
с 01.01.15г. по 31.12.15г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Лопата совковая	шт	1	200
2	Перчатки	пар	1	20
3	Шампунь для пола	шт	1	200
4	Метла	шт	1	200
5	Тумблер	шт	2	120
6	Пакеты для мусора	шт	2	147
7	Тумблер Е-ТЕН 1322	шт	1	60
8	Аккумулятор 12V 7A	шт	1	675
9	Тумблер Е-ТЕН 1322	шт	1	60
10	Пакеты для мусора	шт	2	147
11	Ремонт домофона	шт	1	3500
12	Сетка сварная оцинкованная	метр	15	1980
13	Мешки для мусора	шт	1	140
14	Страхование лифта	шт	1	3500
15	Общехозяйственные нужды	шт	1	23732
16				
	Итого:			34681

Бухгалтер -кассир
ООО "Торос"

Ларина

Ларина Т.Н.

