

## ПРОТОКОЛ № 15

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

город Ставрополь, улица Булкина, 11-А,

проведенного 22.04.2016г. в форме очно-заочного голосования

г. Ставрополь

«22» апреля 2016г.

Время начала собрания 22.04.2016г. 18 часов 30 минут. Время окончания собрания 19 часов 00 минут  
Срок окончания подсчета голосов 29.04.2016г. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения: г.Ставрополь, ул.Лермонтова., 193А, офис ООО «Горос»,

Общая площадь многоквартирного дома – **4726,5 кв.м.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: **3166,4 кв.м.** (жилые помещения 3005,9 кв.м., нежилые помещения - 160,5 кв.м.),

Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома составляет **1295,6 кв.м.**

Количество жилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 24 квартиры, количество нежилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 25 кладовых.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **31664**, в процентном соотношении 100%.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании, составляет 2527,42 кв.м., что составляет **79,82%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (**Приложение №1**), собственники **19** жилых помещений (квартир), собственники **19** нежилых помещений кладовых в многоквартирном жилом доме.

Собственники были уведомлены о проведении собрания путем размещения объявления на информационном стенде по ул. Булкина, 11а и путем оповещения каждого собственника по телефонной связи.

Форма голосования: очно-заочная. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки и посредством подписания собственником листа голосования, предоставленного каждому собственнику, что подтверждается подписями собственников, получивших уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме с листами голосования.

### Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул.Булкина, 11а в г.Ставрополе. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.

3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с июля 2016г.

4. Принятие решения с июля 2016г. о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Ставропольского края.

5. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

6. Принятие решения об установлении владельца специального счета.

7. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ) и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме по ул. Булкина, 11а в г.Ставрополе, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

8. Принятие решения об источнике финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета.

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, учета взносов на капитальный ремонт, претензионной и исковой работы, об определении условий оплаты этих услуг.

10. Принятие решения о способе начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета, в т. ч. с правом заключения договора.

12. Уведомление собственников об увеличении тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2016г.

**1. По первому вопросу:** С вступительным словом выступил директор ООО «Торос» Дяденко Николай Сергеевич, который предложил для ведения общего собрания избрать председателем собрания Старцеву Н.В. собственника кв.17, секретарем собрания собственника кв.15 Хоменко А.В. а также огласил предложенную на утверждение повестку общего собрания.  
Голосовали: за – 76,03%, против – нет, воздержались – 3,79%.

**Решили:**  
Выбрать Председателем собрания Старцеву Н.В., секретарем Хоменко А.В.  
Утвердить предложенную повестку общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Старцева Н.В.предложила выбрать комиссию по подсчету голосов при голосовании на общем собрании. Были предложены на обсуждение в состав комиссии по подсчету голосов следующие лица:

Хоменко А.В., Старцева Н.В., Сулейманова Е.В.  
Голосовали: за – 70,48%, против – 3,99%, воздержались – нет.

**Решили:**  
Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:  
Хоменко А.В., Старцеву Н.В., Сулейманову Е.В.

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Голосовали: за – 75,83%, против – 3,99%, воздержались – нет.

**Решили:**  
Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с июля 2016г.

**4. По четвертому вопросу**

Голосовали: за – 75,83%, против – 3,99%, воздержались – нет.

**Решили:**  
Принятие решение об уплате с июля 2016г. обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Ставропольского края.

**5. По пятому вопросу**

Голосовали: за – 75,83%, против – 3,99%, воздержались – нет.

**Решили:**  
Выбрать для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ

**6. По шестому вопросу**

Голосовали: за – 75,83%, против – 3,99%, воздержались – нет.

**Решили:**  
Решили установить владельцем специального счета: НО СК «Фонд капитального ремонта» с июля 2016г.

**7. По седьмому вопросу**

Голосовали: за – 71,45%, против – 3,99%, воздержались – 4,38%.

**Решили:**  
Утвердить перечень услуг (работ) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме по ул.Булкина, 11а в г.Ставрополе, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

1. ремонт крыши, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, установка приборов учета электроэнергии, установка приборов учета холодного водоснабжения - 2038-2040гг;
2. ремонт подвального помещения, ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения. ремонт фасада - 2041-2043гг

**8. По восьмому вопросу**

Голосовали: за – 75,83%, против – 3,99%, воздержались – нет.

**Решили:**

Принять решение об источнике финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета.

Определить следующие источники финансирования:

- взносы на капитальный ремонт, уплаченные Собственниками;
- пени, уплаченные собственниками помещений в МКД в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД

**9. По девятому вопросу**

Голосовали: за – **70,28%**, против – **3,99%**, воздержались – **5,55%**.

**Решили:**

Решили выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, учету таких взносов, проведения претензионной и исковой работы, (по согласованию с этим лицом): управляющую организацию **ООО «Торос»**.

Решили определить следующий порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг: платежные документы доставляются в почтовый ящик каждого собственника или путем передачи собственнику по электронной почте.

**10. По десятому вопросу**

Голосовали: за – **70,28%**, против – **3,99%**, воздержались – **5,55%**.

**Решили:**

Решили начисление, изготовление и представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы осуществлять следующим способом путем заключения договора биллинговых услуг с управляющей организацией **ООО «Торос»**

**11. По одиннадцатому вопросу**

Голосовали: за – **70,48%**, против – **3,99%**, воздержались – **нет**.

**Решили:**

Принять решение о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета, в т. ч. с правом заключения договора. Собственники многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Булкина, 11а, решили выбрать **Старцеву Наталию Владимировну**, собственника кв.17, уполномоченным лицом представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета, в т. ч. с правом заключения договора.

**12. По двенадцатому вопросу**

Голосовали: за – **79,82%**, против – **нет**, воздержались – **нет**.

**Решили:**


Собственники уведомлены об увеличении тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2016г.: **44,03 руб.** за 1куб.м. - холодное водоснабжение, **16,14руб.** за 1куб.м. – водоотведение, **2,91руб.** за 1 кВт.ч - электрическая энергия в домах, оборудованных электроплитами

Вопросы собрания считать исчерпанными. Собрание считать окончанным.

Подсчет голосов проводила комиссия по подсчету голосов.

Подсчет голосов произведен «29» апреля 2016г. Протокол составлен «29» апреля 2016г.

Председатель собрания  Старцева Н.В.

Секретарь собрания  Хоменко А.В.

**Комиссия по подсчету голосов:**

 Хоменко А.В.  
 Старцева Н.В.  
 Сулейманова Е.В.

**Ознакомлены:**

Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета многоквартирного дома  Старцева Н.В.

 Хоменко А.В.  
 Сулейманова Е.В.