

Калькуляция услуг на 2017 год
по тарифу на содержание и техническое обслуживание
на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Мира д.242 в
г.Ставрополе

Общая площадь многоквартирного дома - 2 608,5 кв.м.,

Общая площадь общего имущества многоквартирного дома - 451,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме - 2 157,5 кв.м.,

в том числе: общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 1584,6 кв.м.,

общая площадь кладовых 41,4 кв.м., общая площадь нежилых помещений 531,5 кв.м.

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) с 01.01.2017 г.
Холодное водоснабжение и водоотведение МУП «Водоканал»	44,03/1 куб.м. +16,14 /1 куб.м. =60,17/1 куб.м.
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	2,91руб/кВт
ГВС и отопление ОАО «Теплосеть»	1930,78 руб /Гкал

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома оплачиваются собственниками дополнительно

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2017г.
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	1,243руб/1кв.м. в месяц
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	2,26 руб/ 1кв.м. в месяц
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,556 руб. с 1кв.м. помещения в месяц
Тех освидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,116 руб с 1кв.м. помещения в месяц

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Мира д.242 на 2017 год с 01.01.2017

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м.
расходы на ОДН, в том числе:	
- холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД	0,05
- горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД	0,75
- электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД	1,25
ИТОГО:	2,05
Расходы на оплату труда:	
Директор (1 ед.)	0,72
Комендант (1 ед.)	0,72
Инженер (1ед.)	0,32
Электромонтер(1 ед.)	0,68
Дворник(1 ед.)	3,51
Сантехник (1 ед.)	0,36
Бухгалтер (1 ед.)	0,9
Юрист (1 ед.)	0,32
Техслужашая (1ед.)	1,51
ИТОГО:	9,04
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, Обслуживание расчетного счета (РКО)	1,83 0,59 0,31
ИТОГО:	2,73
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные и др.подобные услуги Содержание придомовой территории: расходы, предусмотренные на привлечение спец.средств, транспортных средств, покупка спецодежды, на обработку подвалов, благоустройство территории)	1,34
Рентабельность	5,89
ИТОГО:	21,05

4. Отчисления в резервный фонд многоквартирного дома по ул.Мира д.242, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м.
Резервный фонд	2,0

Собственник:

Управляющая организация:

Директор ООО «Торос» _____ Н.С. Дяденко

Составила: Гл.бухгалтер _____ Т.Н. Ларина