

**Калькуляция услуг на 2016 год  
по тарифу на содержание и техническое обслуживание  
на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Мира д.242  
в г.Ставрополе,**

Общая площадь многоквартирного дома - 2 608,5 кв.м.,  
Общая площадь общего имущества многоквартирного дома - 451,0 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме - 2 157,5 кв.м.,  
в том числе: общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 1584,6 кв.м.,  
общая площадь кладовых 41,4 кв.м., общая площадь нежилых помещений 531,5 кв.м.

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) с 01.01.2016 г.
Вода и канализация МУП «Водоканал»	57,02руб/1 куб.м.
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	2,72руб/кВт
ГВС и отопление ОАО «Теплосеть»	1856,25руб /Гкал

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома оплачиваются собственниками дополнительно

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2015г.
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	1,243 руб/1кв.м. в месяц
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтомонтаж-Юг»	2,257 руб/ 1кв.м. в месяц
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,556 руб. с 1кв.м. помещения в месяц
Тех освидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,116 руб с 1кв.м. помещения в месяц

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Мира д.242 на 2016 год с 01.01.2016

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м.
Расходы на оплату труда:	
Директор (1 ед.)	0,72
Комендант (1 ед.)	0,72
Инженер (1ед.)	0,32
Электромонтер(1 ед.)	0,68
Дворник(1 ед.)	3,51
Сантехник (1 ед.)	0,36
Бухгалтер (1 ед.)	0,9
Юрист (1 ед.)	0,32
Техслужащая (1ед.)	1,51
<b>ИТОГО:</b>	<b>9,04</b>
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения,	1,83
Обслуживание расчетного счета (РКО)	0,59
<b>ИТОГО:</b>	<b>2,73</b>
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, приобретение хоз. инвентаря,моющих средств, лампочек	1,34
Содержание придомовой территории: расходы, предусмотренные на привлечение спец.средств, транспортных средств, покупка спецодежды, на обработку подвалов, благоустройство территории)	
Рентабельность	5,89
<b>ИТОГО:</b>	<b>19,0</b>

4. Отчисления в резервный фонд многоквартирного дома по ул.Мира д.242, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м.
Резервный фонд	2,0

Собственник:



Управляющая организация:

ООО «Юрос»

Директор

И.С. Диденко

Составила: Гл.бухгалтер

А.В.Лабазина

*Антоненко И.С.*