

ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Булкина,
д.11а в г.Ставрополе за 2017 год

1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2017 по 31.12.2017г.
Коммунальные услуги:	
Вода и канализация МУП «Водоканал»	145037,86
ГВС и отопление ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь»	335356,55
Электроэнергия ПАО «Ставропольэнергосбыт»	180449,55
Итого по коммунальным услугам:	660843,96
Жилищные услуги:	
Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Ставропольгоргаз»	5889,72
Обслуживание и эксплуатация крышной котельной мощностью с двумя котлами R603 «Rendamax», «Ставропольтеплоэнерго»	213846,24
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	2846,56
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	53949,49
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	60794,88
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	25331,20
Итого по поставщикам жилищных услуг:	362658,09
Услуги администратора	184320
Содержание и техобслуживание в том числе: -холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	803553,84 3039,36
-горячая вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	22798,08
-электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	61555,20
Итого по УК :	987873,84
Резервный фонд	37996,80
ИТОГО начислено в том числе рентабельность и резервный фонд:	2049372,69

2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.17. по 31.12.17г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	322972,80
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды	65240,51
Уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения	28877,57
З/п и налоги администратора	184320
Обслуживание расчетного счета (РКО)	17098,56
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги	75068,08
-холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	2184,60
-горячая вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	1727,90
-электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	83220,45
Итого затрат по УК:	780710,47
Оплата поставщикам жилищных услуг:	362658,09
Оплата поставщикам коммунальных услуг:	660843,96
Итого:	1804212,52

**Начисления за коммунальные ресурсы
Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам**

	Начисления			На 31.12.2017
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул.Булкина, д.11А Многоквартирный дом	660843,96	1350531,93	37996,80	2049372,69

Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.2017	Оборот		На 31.12.2017
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул.Булкина, д.11А Многоквартирный дом	270571,47	2049372,69	2008768,25	311175,91

Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

Резервный фонд	Сумма (руб.коп.)
Резервный фонд за весь период управления	106455,80+37996,80=144452,60

Прибыль Управляющей компании

Расчет рентабельности УК	Сумма (руб.коп.)
	207163,37

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»
 Директор И.С. Дяденко
 Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина

**Хозяйственные расходы по ж/д
Булкина 11а жилой дом
с 01.01.17г. по 31.12.17г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
			25	1080
1	Эл. Лампа филипс	шт	10	179,95
2	Стартер GE4-22W	шт	56	8276,66
3	Периодическая поверка ПУ	шт	2	2500
4	Периодическое обследован. дымоходов	шт	5	10280,33
5	Периодическая поверка ПУ	шт	25	990
6	Эл. Лампа	шт	10	86,38
7	Стартер	шт	1	3878,11
8	Счетчик	шт	2	5430,6
9	Счетчик СЕ 303	шт	3	1846,8
10	Трансформатор тока ТОП	шт	1	123,6
11	Веник	шт	2	87,4
12	Чистящее средство	шт	1	6820
13	Аккумулятор	шт	1	144
14	Средство для мытья	шт	1	48
15	Мыло	шт	1	120
16	Футорка	шт	1	900
17	Расширительный бачок	шт	15	480
18	Пленка черная	м	1	395
19	Кран шаровый	шт	1	499,1
20	Эл. Лампа	шт	1	209
21	Контатор	шт	2	624,28
22	Моющие средства	шт	1	330
23	Заглушка с наружной резьбой	шт	1	300
24	Гусак	шт	1	260
25	Заглушка 50 нерж.	шт	1	1300
26	Замок врезной	шт	1	185
27	Средства чистящие	шт	1	30
28	Бочонок нерж.	шт	1	295
29	Кран шар.	шт	1	499
30	эл. Лампа	шт	1	28
31	Культиватор	шт	1	140
32	Сифон на раковину	шт	1	89,91
33	Батарейки	шт	1	250
34	Совок	шт	1	20
35	Крепление унитаза	шт	1	139
36	Моющее средство сорти	шт	1	327,5
37	Моющие средства на сумму	шт	1	1300
38	Скрипер для снега	шт	1	7640,38
39	Аренда офиса	шт	1	1388,88
40	1С бухгалтерия	шт	1	1980,5
41	Обслуживание ККМ	шт	1	337,68
42	Обучение специалистов	шт	1	3759,96
43	Газонокосилка на все объекты	шт	1	268,38
44	Заправка картриджей	шт		
45	Соль, сальниковая набивка и прочие материалы на объекты			9199,68
	Итого:			75068,08

Бухгалтер -кассир
ООО "Торос"



Ларина Т.Н.