

Калькуляция услуг на 2018 год

на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 138, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 140, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского; квартал 70 (Ленинский район) (далее МКД):

Общая площадь дома 11749,4 кв.м., Общая площадь мест общего пользования 1928,9 кв.м., Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, принадлежащих всем Собственникам в многоквартирном жилом доме на праве собственности составляет 9816,9 кв.м., исходя из общей площади квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) 7728,7 кв.м. и общей площади нежилых помещений 2088,2 кв.м.

Цена услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию МКД включает в себя:

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2018г.
Холодное водоснабжение	44,69 руб./1 куб.м.
Водоотведение МУП «Водоканал»	16,80 руб./1 куб. м.
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	3,03 руб/кВт
ГВС и отопление ОАО «Теплосеть»	2002,00 руб /Гкал
Вывоз ТКО ООО «Эко-Сити»	100 руб. с человека МКД в месяц

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД оплачиваются собственниками дополнительно:

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2018г.
Обслуживание домофона ИП Смоленский В.В.	90 руб с 1-го жилого помещения в месяц
Администратор (2 ед.)	436,0 руб. с 1-го жилого помещения в мес.

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД на 2018 год (квартиры и нежилые помещения)

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
-холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	0,06
-горячая вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	0,06
-электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	1,60
Итого:	1,72
Расходы на оплату труда:	
Директор (1 ед.)	0,61
Командант (1 ед.)	0,68
Инженер (1 ед.)	0,30
Инженер (1 ед.)	0,65
Электромонтер(1 ед.)	1,16
Дворник(1 ед.)	1,16
Слесарь-сантехник (1 ед.)	0,34
Уборщик помещений (1 ед.)	1,54
Бухгалтер (1 ед.)	0,85
Юрист (1 ед.)	0,37
ИТОГО:	6,50
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды,	1,32
уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения,	0,76
Обслуживание расчетного счета (РКО)	0,95
ИТОГО:	3,03
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, и др. подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек	1,50
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	1,03
Обслуживание автоматических ворот, ТО системы видеонаблюдения : ИП Смоленский В.В.	0,91
Тех.освидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,05
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,14
Техническое обслуживание системы центрального отопления ООО «Домовые тепловые системы»	1,74
Техническое обслуживание систем вентиляции ООО «Спецмонтажсервис»	0,76
Рентабельность	6,62
ИТОГО:	24,00

4. Отчисления в резервный фонд МКД на 2018 год, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. помещения в месяц
Резервный фонд	2,0

Соисполнитель: Лафарин



Управляющая организация: ООО «Торос»
Директор: Дяденко Н.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер Ларина Т.Н. Ларина