

ПРОТОКОЛ №7

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 242 в г. Ставрополе

«28» февраля 2017г.

г. Ставрополь

Время начала собрания 18 часов 00 минут. Время окончания собрания 19 часов 00 минут

Общая площадь многоквартирного дома - 2 608,5 кв.м.,

Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома – 451,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Мира, 242 в г.Ставрополе – **2157,5 кв.м.**, включая площадь квартир 1584,6кв.м., площадь нежилых помещений 572,9 кв.м.

Количество жилых помещений - **25** квартир и количество нежилых помещений - **9** в многоквартирном жилом доме по ул. Мира, 242 в г.Ставрополе.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (Приложение №1), собственники 18 жилых помещений (квартир) и собственники 9-ти нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе, что составляет **84,2%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе, принадлежащая собственникам, присутствующих на собрании – 1816,62 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **2157,5**

Собственники были уведомлены о проведении собрания путем размещения объявления на информационном стенде по ул. Мира, 242 и путем оповещения каждого собственника по телефонной связи.

Форма голосования: очно-заочная. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки и посредством подписания собственником листа голосования, предоставленного каждому собственнику, что подтверждается подписями собственников, получивших уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме с листами голосования.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Мира, 242 в г.Ставрополе. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.
3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Торос» за 2016г.
4. Утверждение размера тарифа **на 2017г.** по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе, в связи с включением расходов на ОДН, в размере **21,05руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно, в том числе:
 - **холодная вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,05 руб.** с 1–го кв.м. помещения,
 - **горячая вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,75 руб.** с 1–го кв.м. помещения,
 - **электроэнергия**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,25 руб.** с 1–го кв.м. помещения.
5. Об утверждении размера тарифов **на 2017г.** на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:
 - 5.1. вывоз мусора в размере **1,243руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно**. Начисления за вывоз ТБО производятся с 1кв.м. площади, принадлежащей собственникам
 - 5.2. обслуживание лифта- **2,26руб.** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**
 - 5.3. тех освидетельствование лифта- **0,116 руб** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**
 - 5.4. обеспечение пожарной безопасности в размере **0,556руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно**
6. Обязать ООО «Торос» установить на дворовой территории теремок стоимостью не выше 46 000,00 рублей.

7. Об утверждении размера **на 2017г.** ежемесячного отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул.Мира, 42 в размере **2,0 руб** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно, отчисления в резервный фонд не входят в размер тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.
8. Выборы Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома в связи с истечением срока .

1. По первому вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Избрать Председателем собрания Герасимову Валентину Александровну, секретарем собрания Антоненко Наталью Семеновну.
Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:
Герасимову Валентину Александровну собственника кв.15,
Антоненко Наталью Семеновну, собственник кв.10.
Кузнецову Елену Владимировну, собственника кв.17

3. По третьему вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2016г.

4. По четвертому вопросу :

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить размер тарифа **на 2017г.** по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе, в связи с включением расходов на ОДН, в размере **21,05руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно, в том числе:
- **холодная вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,05 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
- **горячая вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,75 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
- **электроэнергия**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,25 руб.** с 1-го кв.м. помещения.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера тарифов **на 2017г.** на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

По вопросу 5.1.:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

5.1. Утвердить тариф по вывозу мусора в размере **1,243руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно.** Начисления за вывоз ТБО производятся с 1кв.м. площади, принадлежащей собственникам.

По вопросу 5.2.:

Голосовали: за – 59,5%, против – нет, воздержались – 24,7%.

Решили:

Утвердить тариф за обслуживание лифта- **2,26руб.** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**

По вопросу 5.3.:

Голосовали: за – 59,5%, против – нет, воздержались – 24,7%.

Решили:

Утвердить тариф за тех освидетельствование лифта- **0,116руб.** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно.**

По вопросу 5.4.:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить тариф за обеспечение пожарной безопасности в размере **0,556руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно**

6. По шестому вопросу

Голосовали: за – 49,8%, против – 9,7%, воздержались – 24,7%.

Решили:

Обязать ООО «Торос», вместо установки на дворовой территории теремка, ввиду малой площади двора, провести следующие работы стоимостью не выше 46 000,00 рублей: поставить датчики движения, поменять лампы в подъезде, установить автоматику на въездные ворота. В связи с просьбой собственников не устанавливать детскую площадку во дворе, предусмотренную проектом, собственники подтверждают, что не будут иметь претензии к ООО фирма «Аспект» в связи заменой детской площадки на вышеперечисленные работы.

7. По седьмому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить на 2017г. размер ежемесячного отчисления в резервный фонд МКД по ул.Мира, 42 в размере **2,0 руб** с 1-го кв.м. помещения, отчисления в резервный фонд не входят в размер тарифа за содержание и обслуживание МКД, оплачивается собственниками дополнительно.

8. По восьмому вопросу

Голосовали: за – 77,4%, против – 6,8%, воздержались – нет,

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома по ул.Мира, 242 в г.Ставрополе сроком на три года согласно п.10 ст.161.1. ЖК РФ, следующих лиц
Герасимову Валентину Александровну собственника кв.15,
Антоненко Наталью Семеновну, собственник кв.10.
Авилову Наталью Владимировну, собственника нежилых помещений
Из числа членов совета, в соответствии с п.6 ст.161.1 ЖК РФ выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Герасимову Валентину Александровну собственника кв.15.

Подсчет голосов проводила комиссия по подсчету голосов. Вопросы собрания считать исчерпанными. Собрание считать окончанным.

Подписи :

Председатель собрания _____

В.А. Герасимова

Секретарь собрания _____

Н.С. Антоненко

Комиссия по подсчету голосов

_____ В.А. Герасимова

_____ Н.С. Антоненко

_____ Е.В. Кузнецова

С Протоколом №7 от 28.02.2017г. ознакомлены:

Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета _____

В.А. Герасимова

_____ Н.С. Антоненко

_____ Н.В. Авилова

Протокол составлен «09» марта 2017г.