

## ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Дзержинского, д.138,140 в г.Ставрополе за 2015 год

### 1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.10.2015 по 31.12.2015г.
<b>Коммунальные услуги</b>	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	373044,98
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	67243,87
МУП Водоканал г. Ставрополя	13228,58
<b>Итого по коммунальным услугам:</b>	<b>453517,43</b>
<b>Жилищные услуги</b>	
Обслуживание ворот ИП Лондарь А.Ф.	13500,00
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	38400,00
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	30444,00
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	4200
Обслуживание домофона ИП Лондарь А.Ф.	22800,00
Услуги управляющей компании: з/плата, налоги, РКО, Хоз. нужды., Услуги консьержа, рентабельность.	425419,73+210825,27=636245,00
<b>Итого по жилищным услугам:</b>	<b>745589</b>
Резервный фонд:	28335,50
<b>ИТОГО начислено в том числе рентабельность и рез. фонд:</b>	<b>1227441,93</b>

### 2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.10.15. по 31.12.15г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	280206,27
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения	63241,82
Обслуживание расчетного счета (РКО)	7736,97
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги	74234,67
<b>Итого затрат на управление:</b>	<b>425419,73</b>
<b>Оплата поставщикам коммунальных услуг:</b>	<b>453517,43</b>
<b>Оплата поставщикам жилищных услуг:</b>	<b>109344,00</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>988281,16</b>

#### Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2015
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул.Дзержинского 138,140 Многоквартирный дом	453517,43	745589,00	28335,50	1227441,93

#### Оплата собственниками по начислениям

	На 01.10.2015	Оборот		На 31.12.2015
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул.Дзержинского 138,140 Многоквартирный дом	0	1227441,93	638773,67	588668,26

#### Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Резервный фонд	28335,50



**Хозяйственные расходы по ж/д  
Дзержинского 138,140  
с 01.10.15г. по 31.12.15г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Стол эргономичный	шт	1	4250
2	Тумба	шт	2	7000
3	Стол рабочий	шт	1	2450
4	Кресло для персонала	шт	2	4900
5	Стол эргономичный	шт	1	4450
6	Вешалка	шт	2	2000
7	Сигнальная лампа	шт	1	3900
8	Ледоруб	шт	1	600
9	Шкаф для ключей	шт	1	6250
10	Стенд информационный	шт	1	7800
11	Движок для снега	шт	1	650
12	Лопата снеговая пластм.	шт	1	350
13	Лопата снеговая метал.	шт	1	450
14	Ледоруб	шт	1	300
15	Салфетка из микрофибры	шт	1	51,17
16	Моющее средство	шт	1	147,33
17	Швабра	шт	1	100
18	Совок + щетка	шт	1	300
19	Метла	шт	1	130
20	Перчатки	пар	4	80
21	Ведро	шт	1	130
22	Савок метал.	шт	1	200
23	Метла	шт	1	250
24	Тряпка	шт	1	90
25	Микроволновая печь	шт	2	8580
26	Чайник электрический	шт	2	1980
27	Рукавицы	пар	1	300
27	Рукавицы	пар	1	100
28	Кабель-канал	шт	5	400
29	Счетчик воды	шт	1	550
30	Изготовление ключей	шт	50	3000
31	Изготовление ключей	шт	1	150
32	Общехозяйственные нужды	шт	1	3106,64
33	Обучение кадров	шт	1	1760,6
34	Аренда офиса	шт	1	7478,93
	<b>Итого</b>			<b>74234,67</b>

Бухгалтер -кассир  
ООО "Торос"



Ларина Т.Н.