

ПРОТОКОЛ №8

Общего собрания собственников нежилых помещений подземной автостоянки по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе

г. Ставрополь

«12» марта 2016г.

Время начала собрания 12 часов 00 минут. Время окончания собрания 13 часов 00 минут

Общая площадь подземной автостоянки (литер Г) – **685,9 кв.м.**

Общая площадь общего имущества подземной автостоянки - **249,4 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений- гаражей в подземной автостоянке по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе, принадлежащих на праве собственности- **436,5 кв.м.**

Количество нежилых помещений составляет **26** в подземной автостоянке по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (Приложение №1), собственники 23 нежилых помещений (гаражей) в подземной автостоянке по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе, что составляет **88,41%** от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной автостоянке по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе. Общая площадь нежилых помещений в подземной автостоянке по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе, принадлежащая собственникам, присутствующим на собрании – **385,9 кв.м.** Общее количество голосов собственников помещений в подземной автостоянке составляет **436,5.**

Собственники были уведомлены о проведении собрания путем размещения объявления на информационном стенде по ул. Ломоносова, 35 и путем оповещения каждого собственника по телефонной связи. Форма голосования: очно-заочная. Общее собрание собственников помещений в подземной автостоянке проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки и посредством подписания собственником листа голосования, предоставленного каждому * собственнику, что подтверждается подписями собственников, получивших уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме с листами голосования.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников нежилых помещений в подземной автостоянке по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.

3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Торос» за 2015г.

4. Утверждение размера тарифов **на 2016г.** на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию подземной автостоянки по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

4.1. вывоз мусора в размере **0,649 руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно.** Начисления за вывоз ТБО производятся с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственникам

4.2. обеспечение пожарной безопасности в размере **0,542 руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно**

5. Использование денежных средств в размере **53 960,0 руб** из резервного фонда собственников подземной автостоянки по ул. Ломоносова, 35 на оплату следующих выполненных работ:
установка системы ограничения доступа на парковку в размере **15 470,0 руб** (выполнено 02.06.2015г.)

приобретение потолочного блока управления секционными воротами на сумму **19 300,0 руб** (выполнено 07.08.2015г.)

приобретение привода NICE SN 6041/A и стабилизатора в парковку на сумму **19 190,0 руб** (выполнено 24.12.2015г.)

1. По первому вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Избрать Председателем собрания Павленко С.М.

секретарем собрания Дяденко Н.Н.

Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:

Дяденко Наталию Николаевну собственника помещения №15
Вакушину Елену Анатольевну собственника помещения №20
Павленко Сергей Михайлович собственника помещения №27

3. По третьему вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2015г.

4. По четвертому вопросу : Утверждение размера тарифов **на 2016г.** на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию подземной автостоянки по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

По вопросу 4.1.:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

4.1. Утвердить тариф по вывозу мусора в размере **0,649руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно.** Начисления за вывоз ТБО производятся с 1кв.м. площади, принадлежащей собственникам.

По вопросу 4.2.:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить тариф за обеспечение пожарной безопасности в размере **0,542руб.** с 1 –го кв.м. помещения **ежемесячно**

5. По пятому вопросу

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Использовать денежные средства в размере **53 960,0 руб** из резервного фонда собственников подземной автостоянки по ул. Ломоносова, 35 на оплату следующих выполненных работ:
установка системы ограничения доступа на парковку в размере **15 470,0 руб** (выполнено 02.06.2015г.)

приобретение потолочного блока управления секционными воротами на сумму **19 300,0 руб** (выполнено 07.08.2015г.)

приобретение привода NICE SN 6041/A и стабилизатора в парковку на сумму **19 190,0 руб** (выполнено 24.12.2015г.)

Подсчет голосов проводила комиссия по подсчету голосов. Вопросы собрания считать исчерпанными.

Собрание считать оконченным.

Подписи :

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

 С.М. Павленко

 Н.Н. Дяденко

Комиссия по подсчету голосов

 Н.Н. Дяденко

 Е.А.Вакушина

 С.М. Павленко

Протокол составлен «19» марта 2016г.