

**Калькуляция услуг на 2018 год
на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Булкина, 11а в
г.Ставрополе:**

Общая площадь многоквартирного дома (литер А) **4 726,5 кв.м.**, Общая площадь гаражей (литер Г1, Г2, Г3) **473,8кв.м.**, Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома составляет **1 295,6 кв.м.**
Общая площадь помещений в многоквартирном доме и гаражах: **3 640,2 кв.м.** (за исключением балконов, лоджий), включает общую площадь помещений в многоквартирном доме: **3166,4 кв.м.** (жилые помещения 3005,9кв.м., нежилые помещения - 160,5кв.м.), и общую площадь гаражей **473,8кв.м.**

Цена услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Булкина, 11а в г.Ставрополе включает в себя:

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2018г.
Холодное водоснабжение	44,69 руб./1 куб.м.
Водоотведение МУП «Водоканал»	16,80руб./1 куб. м.
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	3,03 руб/кВт
ГВС и отопление ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь»	5,57 руб /1 куб.м.
Вывоз ТКО ООО «Эко-Сити»	100руб. с человека МКД в месяц

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома и гаражей по ул.Булкина, 11а, оплачиваются собственниками дополнительно

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2018г.
Администратор (1 ед.)	640,0 руб. с 1 -го жилого помещения

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул.Булкина, 11а на 2018 год (жилые и нежилые помещения)

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
Расходы на ОДН, в том числе:	
-холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	0,06
-горячая вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	0,06
-электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	2,20
ИТОГО:	2,32
Расходы на оплату труда:	
Директор (1 ед.)	0,61
Комendant (1 ед.)	0,68
Инженер (1 ед.)	0,3
Электрик (1 ед.)	0,65
Дворник(1 ед.)	2,08
Уборщик помещений (1ед.)	2,40
Слесарь-сантехник (1 ед.)	0,34
Бухгалтер (1 ед.)	0,85
Юрист (1 ед.)	0,37
ИТОГО:	8,28
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, Обслуживание расчетного счета (РКО)	1,67 0,76 0,45
ИТОГО:	2,88
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, и др.подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек	1,50
Обслуживание и эксплуатация крышной котельной ООО ТП «Ставропольтеплоэнерго»	5,628
ТО газового оборудования АО «Ставропольгоргаз»	0,215
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж»	1,60
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,079
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,67
Рентабельность	6,828
ИТОГО:	30,00

4. Отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого по ул.Булкина, 11а на 2018 год, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Булкина, 11А, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
Резервный фонд	1,0

Собственник:

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор  Н.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер  Т.Н. Ларина