

## ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Дзержинского, д.138,140 в г.Ставрополе за 2017 год

### 1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2017 по 31.12.2017г.
<b>Коммунальные услуги</b>	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	1583792,64
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	716839,97
МУП Водоканал г. Ставрополя	298677,24
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2599309,85</b>
<b>Жилищные услуги</b>	
Услуги управляющей компании: з/плата, налоги, РКО, Хоз. нужды., рентабельность в том числе:	2616127,92
-холодная вода , потребленная при содержании общего имущества МКД	23568,72
-горячая вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	70706,16
-электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	164981,04
Услуги администратора	397632
ТО системы видеонаблюдения ИП Смоленский В.В.	36752,03
Обслуживание домофона ИП Смоленский В.В.	72200
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>3122711,95</b>
Резервный фонд	117843,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>5839865,40</b>

### 2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.17г. по 31.12.17г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	791925,12
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды	159968,87
Уплата налогов в связи с применением упрощенной системы налогообложения	89562,96
Обслуживание расчетного счета (РКО)	93030,70
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги	98990,64
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	6000,00
Обслуживание автоматических ворот ИП Смоленский В.В.	33750,00
Обслуживание автоматических ворот ИП Лондарь А.Ф.	21036,00
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	16800,00
Обслуживание лифтов ЗАО «Союзлифтмонтаж»	121776,00
Вывоз мусора СМУП «Фаун»	153553,34
Холодная вода на ОДН в МКД	4209,81
Горячая вода на ОДН в МКД	5452,58
Электроэнергия на ОДН в МКД	117823,26
<b>Итого затрат на управление:</b>	<b>1713879,28</b>
<b>Оплата поставщикам коммунальных услуг:</b>	<b>2599309,85</b>
<b>Оплата поставщикам жилищных услуг ИП Смоленский В.В.:</b>	<b>108952,03</b>
Заработная плата и соц. налоги администратора (2 ед.)	397632,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>4819773,16</b>

**Начисления за коммунальные ресурсы  
Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам**

	Начисления			На 31.12.2017
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги, услуги на управление	Резервный фонд	ИТОГО
Ул.Дзержинского 138,140 Многоквартирный дом	<b>2599309,85</b>	<b>3122711,95</b>	<b>117843,60</b>	<b>5839865,40</b>

**Оплата собственниками по начислениям**

	На 01.01.2017	Оборот		На 31.12.2017
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул.Дзержинского 138,140 Многоквартирный дом	<b>973411,84</b>	<b>5839865,40</b>	<b>5908367,89</b>	<b>904909,35</b>

**Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома**

	Сумма (руб.коп.)
Резервный фонд	<b>146181,50+117843,60=264025,10</b>

**Прибыль Управляющей компании**

	Сумма (руб.коп.)
Исчисленная рентабельность за 2017г.:	<b>902248,64</b>

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор И.С. Диденко

Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина



**Хозяйственные расходы по ж/д  
Дзержинского 138,140  
с 01.01.17г. по 31.12.17г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Оплата мобильного телефона	шт	1	100
2	Метла	шт	1	150
3	Прокладка резиновая	шт	4	24
4	Пылесос	шт	1	5803
5	Колесо на тачку	шт	2	500
6	Удлинитель	шт	1	164
7	Тачка	шт	1	1070
8	Веник усиленный	шт	2	360
9	Оплата мобильного телефона	шт	1	100
10	Замок врезной	шт	1	700
11	Кран шаровый	шт	2	790
12	Резьба черная	шт	2	22
13	Оплата мобильного телефона	шт	4	400
14	Чистящее средство Бреф	шт	1	94
15	Сбросник воздуха	шт	6	1440
16	Кран шаровый	шт	2	360
17	Удлинитель	шт	6	570
18	Гель универсальный	шт	2	100
19	Чистящее средство Пемолюкс	шт	1	55
20	Салфетка универсальная	шт	1	25
21	Гель антиржавчина	шт	1	50
22	Услуги страхования	шт	2	624,28
23	Периодическая поверка ПУ	шт	83	10250
24	Транспортные расходы	шт	1	5521,32
25	Аренда офиса	шт	1	26077,69
26	1С бухгалтерия	шт	1	4305,99
27	Обслуживание ККМ	шт	1	6140,37
28	Обучение специалистов	шт	1	1046,91
29	Газонокосилка на все объекты	шт	1	11657,15
30	Заправка картриджей	шт	1	832,06
31	Соль, сальниковая набивка и прочие материалы на объекты			19657,87
	<b>Итого:</b>			<b>98990,64</b>

Бухгалтер -кассир  
ООО "Торос"

*Ларина*

Ларина Т.Н.

