

Калькуляция услуг на 2017 год

на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе:

Общая площадь многоквартирного дома **4 245,7кв.м.**,
общая площадь мест общего пользования многоквартирного дома **550,8кв.м.**,
общая площадь жилых и нежилых помещений: **3 694,9кв.м.**,
в т.ч. квартир **2905,4кв.м.** и нежилых помещений подвала и 1 этажа **789,5 кв.м.**,

Цена услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе включает в себя:

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2017г.
Холодное водоснабжение и водоотведение МУП «Водоканал»	44,03/1 куб.м. +16,14 /1 куб.м. =60,17/1 куб.м.
Электроэнергия АО «Ставропольэнергосбыт»	2,91 руб/кВт
ГВС и отопление АО «Теплосеть»	1930,78 руб /Гкал

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 оплачиваются собственниками дополнительно

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2017г.
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	1,298руб/1кв.м. в месяц
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	1,34 руб с 1кв.м. в месяц
Тех освидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,068 руб с 1кв.м. в месяц
Обслуживание домофона: ИП Лондарь А.Ф.	95 руб с 1 -го жилого помещения в месяц
Администратор (1 ед.)	425,0 руб. с 1 -го жилого помещения в месяц
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,542 руб с 1кв.м. помещения в месяц

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 на 2017 год (квартиры и нежилые помещения)

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
расходы на ОДН, в том числе: - холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД - горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД - электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД	0,26 0,2 1,7
Расходы на оплату труда: Директор (1 ед.) Командант (1 ед.) Инженер (1 ед.) Электромонтер(1 ед.) Дворник(1 ед.) Слесарь-сантехник (1 ед.) Уборщик помещений (1ед.) Бухгалтер (1 ед.) Юрист (1 ед.)	0,72 0,72 0,32 0,68 2,76 0,36 2,05 0,9 0,32
ИТОГО:	8,83
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, Обслуживание расчетного счета (РКО)	1,78 0,53 0,31
ИТОГО:	2,62
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, и др.подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек, поверка (ЦСМ)	2,70
Рентабельность	4,89
ИТОГО:	21,2

4. Отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 на 2017 год, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35,оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. помещения в месяц
Резервный фонд	2,0

Собственник:

Директор ООО «Торос» _____
Составила: бухгалтер _____

Управляющая организация:

И.С. Дяденко
Т.Н. Лавина