

ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Ломоносова
35 в г.Ставрополе за 2015 год

1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2015 по 31.12.2015г.
Коммунальные услуги:	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	705481,18
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	264755,44
МУП Водоканал г. Ставрополя	112728,84
Итого по коммунальным услугам:	1082965,46
Жилищные услуги:	
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	37763,05
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	59413,8
Услуги управляющей компании: содержание и техоб- служивание:	894817,49
Услуги администратора:	183600
ООО «Новые технологии»	10871,32
Итого по жилищным услугам:	1186465,66
Резервный фонд:	99153,6
ИТОГО:	2368584,72

2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.15 по 31.12.15г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	587898,70
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения	143005,46
Обслуживание расчетного счета (РКО)	15310,97
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, , транспортные, информа- ционно-консультативные и др.подобные услуги по ж/дому	118379,56
Хозяйственные расходы: расходы на по подземной парковке	4977,01
Итого затрат на управление: почтовые, , транспортные, информа- ционно-консультативные и др.подобные услуги	869571,70
Оплата поставщикам коммунальных услуг:	1082965,46
Оплата поставщикам жилищных услуг:	108048,17
ИТОГО:	2060585,33

Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2015
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул. Ломоносова 35 Многokвартирный дом	1082965,46	1186465,66	99153,60	2368584,72

Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.2015	Оборот		На 31.12.2015
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул.Ломоносова 35 Многokвартирный дом	298807,41	2368584,72	2424975,07	242417,06

Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

	Сумма (руб.коп.)
Резервный фонд за 2015г. по ж/д	88677,60

Резервный фонд за 2015г. по поземной парковке	10476,00
Остаток резервного фонда на 31.12.2015г. по ж/д	44338,8+88677,60=133016,40
Остаток резервного фонда на 31.12.2015г. по подземной парковке	5238+10476= 15714,00

Прибыль Управляющей компании

Статьи затрат: 2368584,72-99153,60-2060585,33=208845,79	Сумма (руб.коп.)
Исчисленная рентабельность за 2015г.	208845,79
На 1 м кв	4,21

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор _____ Н.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер _____ Т.Н. Ларина



**Хозяйственные расходы по ж/д
Ломоносова 35
с 01.01.15г. по 31.12.15г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Веник	шт	1	200
2	Перчатки	пар	4	120
3	Щетка	шт	1	136
4	Черенок 120см усиленный	шт	1	95,4
6	Зеленые насаждения	шт	1	6433
7	Эл. Лампа	шт	25	900
8	Стартер	шт	10	200
9	Эл. лампа	шт	10	620
10	Таймер цифровой	шт	1	2100
11	Датчик	шт	1	349
12	Обратный клапан 32	шт	1	250
13	Семена зел. Травы	шт	1	4179
14	Метла с ручкой	шт	2	200
15	Чистящее средство	шт	1	56,23
16	Мыло-крем	шт	1	75,77
17	Тряпка для пола	шт	2	150
18	Швабра	шт	1	60
19	Ведро 6 л	шт	1	60
20	Эмаль ПФ 115 0,9 кг	шт	1	165
21	Трехходовой кран	шт	10	1500
22	Кран	шт	10	1500
23	Губка для мытья	шт	1	15,4
24	Розетка наружная с крышкой	шт	1	150
25	Мыло крем	шт	1	76
26	МКV-RNC	шт	12	12264
27	МКV-AMP	шт	2	1168
28	Метла с ручкой	шт	3	300
29	Изготовление ключей	шт	4	600
30	Т/бумага	шт	30	275,63
31	Салфетка универсальная вискоза	шт	1	22,87
32	Окномойка 120 см	шт	1	349,8
33	Мыло жидкое	шт	1	30,18
34	СТМ губка	шт	2	21,79
35	губка для посуды	шт	1	29,38
36	Комплект для туалета	шт	1	83,35
37	Чистин Омега без хлора	шт	1	45
38	Чистин Омега без хлора	шт	1	45
39	Тряпка для пола	шт	3	300
40	Ветошь	шт	2	170
41	Пакет	шт	1	4
42	Перчатки резиновые бытовые	пар	2	86
43	Моющие средства	шт	2	368,5
44	Перчатки	пар	2	80

45	Мешки для мусора	шт	2	130
46	Метла	шт	4	400
47	Пакеты для мусора	шт	1	99,5
48	Перчатки	пар	6	180
49	Метла	шт	3	300
50	Мыло крем	шт	1	76
51	Датчик давления	шт	1	3204
52	Мыло крем	шт	1	81
53	Соль	шт	1	136
54	Пакет	шт	1	4
55	Перчатки	пар	3	84
56	Перчатки	пар	3	45
57	Пакеты для мусора	шт	1	685
58	Спиртовой раствор	шт	2	59
59	Отбеливатель Белизна	шт	1	389
60	Чистин для пола	шт	2	98
61	Тряпка	шт	2	240
62	Разница по актам на вывоз мусора	шт	1	7807
63	Замещение консьержа	шт	1	15205
64	Периодическая поверка СИ	шт	1	8736,36
65	Периодическая поверка СИ	шт	1	2475,63
66	Общехозяйственные нужды	шт	1	42110,77
	Итого:			118379,56

Бухгалтер -кассир
ООО "Торос"

Ларина Т.Н.

Ларина Т.Н.



**Хозяйственные расходы по
подземной парковке Ломоносова 35
с 01.01.15г. по 31.12.15г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Общехозяйственные нужды	шт	1	4977,01
	Итого:			4977,01

Бухгалтер -кассир
ООО "Торос"

Ларина

Ларина Т.Н.

