

**Калькуляция услуг на 2016 год  
на содержание и техническое обслуживание подземной автостоянки (литер Г), расположенной по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе;**

Общая площадь многоквартирного дома (литер А) **4 245,7 кв.м.**

Общая площадь подземной автостоянки (литер Г) **685,9 кв.м.**

Общая площадь мест общего пользования многоквартирного дома (литер А) **550,8 кв.м.**

Общая площадь мест общего пользования подземной автостоянки (литер Г) **249,4 кв.м.**

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) **2905,4 кв.м.,**

Общая площадь нежилых помещений подвала и 1 этажа **789,5 кв.м.,**

Общая площадь нежилых помещений - гаражей (литер Г) **436,5 кв.м.**

**Цена услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию подземной автостоянки по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе включает в себя:**

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг собственникам подземной автостоянки, находящейся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2016г.
Вода и канализация МУП «Водоканал»	57,02/1 куб.м.
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	2,72 руб/кВт

2. Цены на услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание подземной автостоянки по ул.Ломоносова, 35, оплачиваются собственниками дополнительно

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2016г.
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	0,649руб/1 кв.м. помещения в месяц
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,542 руб с 1 кв.м. помещения в месяц

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание подземной автостоянки по ул.Ломоносова, 35 на 2016 год

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
Расходы на оплату труда:	
Директор (1 ед.)	0,72
Комендант (1 ед.)	0,72
Инженер (1 ед.)	0,32
Электромонтер(1 ед.)	0,68
Дворник(1 ед.)	2,76
Слесарь-сантехник (1 ед.)	0,36
Бухгалтер (1 ед.)	0,9
Юрист (1 ед.)	0,32
<b>ИТОГО:</b>	<b>6,78</b>
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды,	1,37
уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения,	0,14
Обслуживание расчетного счета (РКО)	0,31
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,82</b>
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, и др.подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек.	<b>0,95</b>
Рентабельность	<b>0,45</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>10,00</b>

4. Отчисления в резервный фонд подземной автостоянки по ул.Ломоносова, 35 на 2016 год, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание подземной автостоянки, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. помещения в месяц
Резервный фонд	2,0

Собственник:



Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Город»

Директор \_\_\_\_\_ Н.С. Дяденко

Составила: Гл.бухгалтер \_\_\_\_\_ А.В.Лабазина

*Дубинин А.М.*