

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания
собственников нежилых помещений в административном здании
по ул. Булкина, 11 в г. Ставрополе

«22» декабря 2012г.

г. Ставрополь

Время начала собрания 17 часов 00 минут

Время окончания собрания 18 часов 00 минут

Присутствовали собственники нежилых помещений:

1. Дяденко Нина Алексеевна.
2. Дяденко Елена Николаевна.
3. Дубинина Татьяна Александровна.
4. Кононец Ирина Владимировна.
5. Шарихина Наталия Николаевна.
6. Мирзасва Фатимат Алимагомедовна.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано 6 собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Ставрополь, улица Булкина, 11, что составляет 79,8% от общего числа голосов собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Ставрополь, улица Булкина, 11.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки.

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих всем собственникам в административном здании по адресу: город Ставрополь, улица Булкина, 11 – 1 984,1 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в административном здании по адресу: город Ставрополь, улица Булкина, 11, присутствующих на собрании – 1 583,7 кв.м.

Собрание собрано по инициативе ООО «Торос» и ООО фирма «Аспект».

Приглашенные:

Директор ООО «Торос» Дяденко Николай Сергеевич,
главный бухгалтер ООО фирма «Аспект» Ларина Татьяна Николаевна,
главный энергетик ООО фирма «Аспект» Тарасов Сергей Иванович.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Ставрополь, улица Булкина, 11
 2. Ознакомление и утверждение отчета ООО фирма «Аспект» о деятельности управляющей организации по содержанию и ремонту и управлению административным зданием за год.
 3. Прекращение договора управления с ООО фирма «Аспект» по инициативе обеих сторон: управляющей организации и собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Ставрополь, улица Булкина, 11
 4. Передача функций по управлению административным зданием по ул. Булкина, 11 в г. Ставрополе Обществу с ограниченной ответственностью «Торос».
 5. Утверждение размера тарифа на содержание и техническое обслуживание административного здания по ул. Булкина, 11 в г. Ставрополе, предложенного управляющей организацией ООО «Торос».
- Утверждение размера ежемесячного отчисления в резервный фонд административного здания.
6. Рассмотрение иных вопросов, возникших по ходу собрания

1. По первому вопросу: С вступительным словом выступил Дяденко Николай Сергеевич, президент ООО фирма «Аспект» который предложил для ведения общего собрания избрать его председателем собрания, секретарем собрания Шарихину Наталию Николаевну – собственника нежилых помещений, а также огласил предложенную на утверждение повестку общего собрания.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Избрать Председателем собрания Дяденко Николая Сергеевича,
секретарем собрания Шарихину Наталию Николаевну.

Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу выступил представитель ООО фирма «Аспект» главный бухгалтер Ларина Т.Н. с отчетом о деятельности управляющей организации по содержанию и ремонту и управлению административным зданием за год, которая предложила в случае отсутствия замечаний утвердить указанный отчет.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить отчет ООО фирма «Аспект» о деятельности управляющей организации по содержанию и ремонту и управлению административным зданием за год.

3. По третьему вопросу выступил Дяденко Николай Сергеевич с предложением прекратить по обоюдному согласию сторон договор управления административным зданием по ул.Булкина, 11 в г.Ставрополе.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Прекратить с 01 февраля 2013 года договор управления с ООО фирма «Аспект» по инициативе обеих сторон: управляющей организации и собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Ставрополь, улица Булкина, 11

3. По четвертому вопросу выступила собственник нежилых помещений Шарихина Наталия Николаевна с инициативой передачи собственниками нежилых помещений функций по управлению административным зданием по ул.Булкина, 11 в г.Ставрополе Обществу с ограниченной ответственностью «Горос», в соответствии со ст.161 Жилищного Кодекса .

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Передать с 01 февраля 2013 года функции по управлению административным зданием по ул.Булкина, 11 в г.Ставрополе Обществу с ограниченной ответственностью «Горос» (адрес места нахождения: 355002, г.Ставрополь, ул.Лермонтова, 193-а, ИНН 2634040222, КПП 263401001, ОГРН 1022601985086) путем заключения договора на управление административным зданием с указанной управляющей организацией .

Поручить ООО «Горос» составить смету расходов на содержание и текущий ремонт нежилых помещений административного здания по ул.Булкина, 11 в г.Ставрополе. Довести до сведения собственников нежилых помещений в административном здании информацию размерах обязательных платежей и о сроках их внесения.

Поручить ООО «Горос» заключить договоры с коммунальными и другими службами г.Ставрополя, необходимые для эксплуатации административным зданием по ул.Булкина, 11 в г.Ставрополе.

5. По пятому вопросу выслушали Дяденко Николая Сергеевича с предложением об утверждении тарифа за содержание и ремонт административного здания по ул.Булкина, 11 в г.Ставрополе в размере **27,5 (Двадцать семь рублей 50 копеек)** за один квадратный метр нежилого помещения. Письменный расчет размера тарифа, предложенный управляющей организацией ООО «Горос», выдан на руки каждому присутствующему на собрании.

Также Дяденко Н.С. предложил утвердить размер ежемесячного отчисления в резервный фонд административного здания – 1,00 (Один) рубль с 1 кв.м. нежилого помещения.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

- Утвердить тариф за содержание и ремонт административного здания по ул.Булкина, 11 в г.Ставрополе в размере **27,5 (Двадцать семь рублей 50 копеек)** за один квадратный метр нежилого помещения.

- утвердить размер ежемесячного отчисления в резервный фонд административного здания – **1,00 (Один) рубль** с 1 кв.м. нежилого помещения

6. По шестому вопросу выслушали Дяденко Николая Сергеевича с предложением установки системы видеонаблюдения, сигнализации, установки телефона на охрану, установки тревожной кнопки. Стоимость указанных работ составляет 192 823,88 (сто девяносто две тысячи восемьсот двадцать три рубля 88 коп.).

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Внести в управляющую организацию в качестве единовременного взноса денежную сумму в размере 192 903,88 (сто девяносто две тысячи девятьсот три рубля 88 коп.) оплату за установку системы видеонаблюдения, сигнализации, установки телефона на охрану, установки тревожной кнопки. Оплата собственниками вносится соразмерно принадлежащим им на праве собственности квадратным метрам жилых помещений.

Председатель собрания Дяденко Н.С. Дяденко Н.С.

Секретарь собрания Шарихина Н.Н. Шарихина Н.Н.

Протокол составлен «22» декабря 2012 года