

ПРОТОКОЛ №9
Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе

«18» февраля 2017г.

г. Ставрополь

Время начала собрания 12 часов 00 минут. Время окончания собрания 13 часов 00 минут

Общая площадь многоквартирного дома - 4 245,7 кв.м.,

Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома - 550,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе – **3694,9 кв.м.**, включая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) 2905,4 кв.м., площадь нежилых помещений 789,5 кв.м.

Количество жилых помещений составляет **36** квартир и количество нежилых помещений составляет **2** в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (Приложение №1), собственники **28** жилых помещений (квартир) и собственники **1-го** нежилого помещения в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе, что составляет **68;73%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе, принадлежащая собственникам, присутствующих на собрании – 2539,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3694,9.**

Собственники были уведомлены о проведении собрания путем размещения объявления на информационном стенде по ул. Ломоносова, 35 и путем оповещения каждого собственника по телефонной связи.

Форма голосования: очно-заочная. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки и посредством подписания собственником листа голосования, предоставленного каждому собственнику, что подтверждается подписями собственников, получивших уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме с листами голосования.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.
3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Торос» за 2016г.
4. С 01.01.2017г в состав платы за содержание жилого помещения должны быть включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ст.154, ст.156 ЖК РФ.)
Утверждение размера тарифа **на 2017г.** по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе, в связи с включением расходов на ОДН, в размере **21,2руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно, в том числе:
 - **холодная вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,3 руб.** с 1–го кв.м. помещения,
 - **горячая вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,2 руб.** с 1–го кв.м. помещения,
 - **электроэнергия**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,7 руб.** с 1–го кв.м. помещения.
5. Утверждение размера тарифов **на 2017г.** на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ломоносова, 35 в г. Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

- 5.1. вывоз мусора в размере **1,298руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно. Начисления за вывоз ТБО производятся с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственникам
- 5.2. обслуживание лифта- **1,34руб.** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно
- 5.3. тех освидетельствование лифта- **0,068 руб** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**
- 5.4. обслуживание домофона – **95,0 руб.** с 1 –го жилого помещения (квартиры) ежемесячно
- 5.5. услуги администратора – **425,0 руб.** с 1 –го жилого помещения (квартиры) ежемесячно
- 5.6. обеспечение пожарной безопасности в размере **0,542руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно
- 5.7. вывоз снега с придомовой территории оплачивается собственниками дополнительно согласно заявки председателя Совета многоквартирного дома.
6. Использование денежных средств в размере **161 607,16руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. Ломоносова, 35 на оплату следующих выполненных работ:
- 6.1. приобретение расходомера-счетчика электромагнитного «Взлет» исполнения ЭРСВ-440 ФВ Ду 20мм на сумму **29240,0 руб** (выполнено 20.07.2016г.),
- 6.2. ремонт электропривода на сумму **6 254,0 руб** (выполнено 06.06.2016г.),
- 6.3. приобретение насоса циркуляционного DAB VS 65/150M на сумму **26 800,00 руб** (выполнено 06.06.2016г.),
- 6.4. работы по замене трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб в тепловом узле в размере **44 730,0руб.** (выполнено 21.11.2016г.),
- 6.5. работы по выводу крана для полива на улицу в размере **13 251,0руб.** (выполнено 22.04.2016г.),
- 6.6. ремонт распашных ворот на сумму **16 200,0 руб** (выполнено 20.04.2016г.),
- 6.7. ремонт распашных ворот на сумму **1900,0 руб** (выполнено 01.11.2016г.),
- 6.8. монтаж и настройка электропривода на сумму **17 500,0 руб** (выполнено 06.12.2016г.),
- 6.9. услуги по вывозу мусора за ноябрь-декабрь 2016г., с связи с увеличением стоимости услуг по вывозу мусора в размере **5 732,16руб**
7. Об утверждении размера на **2017г.** ежемесячного отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул. Ломоносова, 35 в размере **2,0 руб** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно, отчисления в резервный фонд не входят в размер тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.
8. О поручении ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание автоматических въездных ворот, стоимость ежемесячного обслуживания составит 1350,0 руб; 0,37руб. с 1 кв.м. помещения ежемесячно.
9. О поручении ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, стоимость ежемесячного обслуживания составит 2600,0 руб; 0,63руб. с 1 кв.м. помещения ежемесячно.
10. О поручении ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание системы домофонов, стоимость ежемесячного обслуживания составит 90,0 руб с жилого помещения.

1. По первому вопросу:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Избрать Председателем собрания Дяденко Н.Н.,
секретарем собрания Лабазину А.В.
Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу:

Голосовали: за – 54,68%, против – 14,05%, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:
Дяденко Наталию Николаевну собственника кв.6
Лабазину Анну Владимировну собственника кв.11
Павленко Любовь Ивановну собственника кв.23

3. По третьему вопросу:

Голосовали: за – 58,53%, против – 10,2%, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2016г.

4. По четвертому вопросу:

Голосовали: за – 52,51%, против – 14,05%, воздержались – 2,17%.

Решили:

С 01.01.2017г в состав платы за содержание жилого помещения должны быть включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ст.154, ст.156 ЖК РФ.)

Утвердить тариф на 2017г. по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе, в связи с включением расходов на ОДН, в размере **21,2руб.** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно, в том числе:

- **холодная вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,3 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
- **горячая вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,2 руб.** с 1-го кв.м. помещения,
- **электроэнергия**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,7 руб.** с 1-го кв.м. помещения.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера тарифов на 2017г. на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

По вопросу 5.1.:

Голосовали: за – 52,51%, против – 14,05%, воздержались – 2,17%.

Решили:

Утвердить тариф по вывозу мусора в размере **1,298руб.** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**. Начисления за вывоз ТБО производятся с 1кв.м. площади, принадлежащей собственникам.

По вопросу 5.2.:

Голосовали: за – 52,51%, против – 14,05%, воздержались – 2,17%.

Решили:

Утвердить тариф за обслуживание лифта- **1,34руб.** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**

По вопросу 5.3.:

Голосовали: за – 52,51%, против – 14,05%, воздержались – 2,17%.

Решили:

Утвердить тариф за тех освидетельствование лифта- **0,068 руб** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**.

По вопросу 5.4.:

Голосовали: за – 52,51%, против – 14,05%, воздержались – 2,17%.

Решили:

Утвердить тариф за обслуживание домофона – **95,0 руб.** с 1-го жилого помещения (квартиры) **ежемесячно**.

По вопросу 5.5.:

Голосовали: за – 52,51%, против – 14,05%, воздержались – 2,17%.

Решили:

Утвердить тариф за обеспечение пожарной безопасности в размере **0,542руб.** с 1-го кв.м. помещения **ежемесячно**

По вопросу 5.6.:

Голосовали: за – 52,51%, против – 14,05%, воздержались – 2,17%.

Решили:

Утвердить тариф за услуги администратора – **425,0 руб.** с 1 –го жилого помещения (квартиры) ежемесячно.

По вопросу 5.7.:

Голосовали: за – 52,51%, против – 14,05%, воздержались – 2,17%.

Решили:

Вывоз снега с придомовой территории оплачивается собственниками дополнительно согласно заявки председателя Совета многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу

Голосовали: за – 52,51%, против – 14,05%, воздержались – 2,17%.

Решили:

Использовать денежные средства в размере **161 607,16руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. Ломоносова, 35 на оплату следующих выполненных работ:

- 6.1. приобретение расходомера-счетчика электромагнитного «Взлет» исполнения ЭРСВ-440 ФВ Ду 20мм на сумму **29240,0 руб** (выполнено 20.07.2016г.),
- 6.2. ремонт электропривода на сумму **6 254,0 руб** (выполнено 06.06.2016г.),
- 6.3. приобретение насоса циркуляционного DAB VS 65/150M на сумму **26 800,00 руб** (выполнено 06.06.2016г.),
- 6.4. работы по замене трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб в тепловом узле в размере **44 730,0руб.** (выполнено 21.11.2016г.),
- 6.5. работы по выводу крана для полива на улицу в размере **13 251,0руб.** (выполнено 22.04.2016г.),
- 6.6. ремонт распашных ворот на сумму **16 200,0 руб** (выполнено 20.04.2016г.),
- 6.7. ремонт распашных ворот на сумму **1900,0 руб** (выполнено 01.11.2016г.),
- 6.8. монтаж и настройка электропривода на сумму **17 500,0 руб** (выполнено 06.12.2016г.),
- 6.9. услуги по вывозу мусора за ноябрь-декабрь 2016г., с связи с увеличением стоимости услуг по вывозу мусора в размере **5 732,16руб**

7. По седьмому вопросу

Голосовали: за – 54,68%, против – 14,05%, воздержались – нет

Решили:

Утвердить размер на **2017г.** ежемесячного отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 в размере **2,0 руб** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно, отчисления в резервный фонд не входят в размер тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.

8. По восьмому вопросу

Голосовали: за – 54,68%, против – 3,85%, воздержались – 10,2%.

Решили:

Поручить ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание автоматических въездных ворот, стоимость ежемесячного обслуживания составит 1350,0 руб; 0,37руб. с 1 кв.м. помещения ежемесячно.

9. По девятому вопросу

Голосовали: за – 54,68%, против – 3,85%, воздержались – 10,2%.

Решили:

Поручить ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, стоимость ежемесячного обслуживания составит 2600,0 руб; 0,63руб. с 1 кв.м. помещения ежемесячно.

10. По десятому вопросу

Голосовали: за – 52,51%, против – 3,85%, воздержались – 12,37%.

Решили:

Поручить ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание системы домофонов, стоимость ежемесячного обслуживания составит 90,0 руб с жилого помещения;

Подсчет голосов проводила комиссия по подсчету голосов. Вопросы собрания считать исчерпанными.

Собрание считать оконченным.

Подписи :

Председатель собрания





Н.Н. Дяденко

Секретарь собрания

А.В. Лабазина

Комиссия по подсчету голосов

 Н.Н. Дяденко

 А.В. Лабазина

 Л.И. Павленко


С Протоколом №9 от 18.02.2017г. ознакомлены:

Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета



Л.И. Павленко

 А.С. Баландина

 И.Н. Лиманский

Протокол составлен «27» февраля 2017г.