

ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Ломоносова
35 в г.Ставрополе за 2017 год

1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2017 по 31.12.2017г.
Коммунальные услуги:	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	668223,35
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	266424,05
Водоснабжение и водоотведение МУП Водоканал г. Ставрополя	119573,21
Итого по коммунальным услугам:	1054220,61
Жилищные услуги:	
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	84946,75
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	59413,80
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	2960,95
Вывоз снега ИП Соколов Д.В.	7064,67
ТО системы видеонаблюдения ИП Смоленский В.В.	12812,87
ТО автоматических ворот ИП Смоленский В.В.	7525,14
Обслуживание домофона ИП Смоленский В.В.	39780
ТО пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	24031,56
Услуги управляющей компании: содержание и техоб- служивание: В том числе:	940676,53
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	13072,43
Горячая вода, потребленная при содержании общего иму- щества МКД	11089,79
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	74077,11
Услуги администратора:	183600
Итого по жилищным услугам:	1362812,27
Резервный фонд:	88677,6
ИТОГО:	2505710,48

2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.17. по 31.12.17г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	391511,6
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения	79085,35
Расходы на администратора	183600
Обслуживание расчетного счета (РКО)	19952,46
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, , транспортные, инфор- мационно-консультативные и др.подобные услуги по ж/дому	70942,08
Оплата хол. воды, потребленная при содержании общего имущества МКД	3782,02
Оплата горячей воды, потребленной при содержании общего имущества МКД	4808,19
Оплата электроэнергии, потребленной при содержании об- щего имущества МКД	72414,90
Итого затрат на управление:	826096,60
Оплата поставщикам коммунальных услуг:	1054220,61
Оплата поставщикам жилищных услуг:	238535,74
ИТОГО:	2118852,95

