

ПРОТОКОЛ № 17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Ставрополь, улица Булкина, 11-А,
проведенного 24.03.2018г. в форме очно-заочного голосования
«24» марта 2018г. г. Ставрополь

Время начала собрания 24.03.2018г. 11 часов 00 минут. Время окончания собрания 13 часов 00 минут
Срок окончания подсчета голосов 11.03.2017г. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения: г. Ставрополь, ул. Лермонтова., 193А, офис ООО «Торос»,

Общая площадь многоквартирного дома – **4726,5 кв.м.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: **3166,4 кв.м.** (жилые помещения 3005,9 кв.м., нежилые помещения - 160,5 кв.м.),

Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома составляет **1295,6 кв.м.**

Количество жилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 24 квартиры, количество нежилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 25 кладовых.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **31664**, в процентном соотношении 100%.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании, составляет 2465,99 кв.м., что составляет **77,88%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (**Приложение №1**), собственники **18** жилых помещений (квартир), собственники **20** нежилых помещений кладовых в многоквартирном жилом доме.

Собственники были уведомлены о проведении собрания путем размещения объявления на информационном стенде по ул. Булкина, 11а и путем оповещения каждого собственника по телефонной связи.

Форма голосования: очно-заочная. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки и посредством подписания собственником листа голосования, предоставленного каждому собственнику, что подтверждается подписями собственников, получивших уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме с листами голосования.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Булкина, 11-А в г. Ставрополе. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.

3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Торос» за 2017г.

4. Утверждение тарифа на 2018 г. в размере **30,0 руб.** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, предложенного управляющей организацией ООО «Торос», в том числе расходы на ОДН,:

- **холодная вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,06 руб.** с 1-го кв.м. помещения,

- **горячая вода**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,06 руб.** с 1-го кв.м. помещения,

- **электроэнергия**, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **2,20 руб.** с 1-го кв.м. помещения.

В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и эксплуатация крышной котельной, ТО газового оборудования, обслуживание и тех.освидетельствование лифта, обеспечение пожарной безопасности, рентабельность.

5. Об утверждении тарифов за следующие жилищные услуги, которые не входят в размер тарифа за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, оплачиваются собственниками дополнительно: услуги администратора (1 ед.) – **640,0 руб.** с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно.

6. Использование денежных средств в размере **75 685,92 руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. Булкина, 11-А на оплату следующих выполненных работ:

- приобретение комплекта стандартных рычажных тяг с ФОП для доводчиков G-U OTS 210/OTS 430 на сумму **11 898,02 руб** (выполнено 11.01.2018г.).

- замена трубы горячего водоснабжения в котельной на сумму **51 604,0 руб** (выполнено 26.07.2017г.).

- услуги страхования на сумму **312,0 руб** (выполнено 20.03.2017г.).

- замена сигнализатора (детектора) загазованности по метану на сумму **3 328,0 руб** (выполнено 08.02.2017г.).

- замена источника вторичного электропитания и прибора приемно-контрольного охранно-пожарного на сумму **8543,90 руб** (выполнено 19.12.2017г.).

7. Об утверждении размера на 2018г. ежемесячного отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул.Булкина, 11-А в размере 1,0 руб с 1-го кв.м. помещения ежемесячно, отчисления в резервный фонд не входят в размер тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.

8. Выборы Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома в связи с истечением срока полномочий.

9. Принятие решения, что собственник обязаны сообщать о количестве проживающих в ООО «Торос» в целях передачи информации в организацию, осуществляющую вывоз мусора. В случае непроживания в квартире, коммунальная услуга по вывозу мусора начисляется из количества собственников. В случае несообщения ООО «Торос» имеет право самостоятельно передавать информацию, исходя из показаний администратора.

1. По первому вопросу: С вступительным словом выступил директор ООО «Торос» Дяденко Николай Сергеевич, который предложил для ведения общего собрания избрать председателем собрания Старцеву Н.В. собственника кв.17, секретарем собрания собственника кв.15 Хоменко А.В. а также огласил предложенную на утверждение повестку общего собрания.

Голосовали: за – 77,88%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать Председателем собрания Старцеву Н.В., секретарем Хоменко А.В.

Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу: Старцева Н.В.предложила выбрать комиссию по подсчету голосов при голосовании на общем собрании. Были предложены на обсуждение в состав комиссии по подсчету голосов следующие лица:

Хоменко А.В., Старцева Н.В., Сулейманова Е.В.

Голосовали: за – 77,88%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:

Хоменко А.В., Старцеву Н.В., Сулейманову Е.В.

3. По третьему вопросу:

Голосовали: за – 77,88%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2017г.

4. По четвертому вопросу

Голосовали: за – 74,09%, против – 3,79%, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить тариф на 2018 г. в размере 30,0 руб. с 1-го кв.м. помещения ежемесячно на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, предложенного управляющей организацией ООО «Торос», в том числе расходы на ОДН,:

- холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере 0,06 руб. с 1-го кв.м. помещения,

- горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере 0,06 руб. с 1-го кв.м. помещения,

- электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере 2,20 руб. с 1-го кв.м. помещения.

В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и эксплуатация крышной котельной, ТО газового оборудования, обслуживание и тех.освидетельствование лифта, обеспечение пожарной безопасности, рентабельность.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера тарифов на 2018г. на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Булкина, 11-А в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно: услуги администратора (1 ед.) – 640,0 руб. с 1-ого жилого помещения (квартиры) ежемесячно.

Голосовали: за – 77,88%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить тариф за услуги администратора в размере 640,0 руб. с 1 –го жилого помещения (квартиры) ежемесячно.

6. По шестому вопросу

Голосовали: за – **73,56%**, против – **4,32%**, воздержались – **нет**.

Решили:

Использовать денежные средства в размере **75 685,92 руб.** из резервного фонда собственников многоквартирного жилого дома по ул. **Булкина, 11-А** на оплату следующих выполненных работ:

- приобретение комплекта стандартных рычажных тяг с ФОП для доводчиков G-U OTS 210/OTS 430 на сумму **11 898,02 руб** (выполнено 11.01.2018г.).
- замена трубы горячего водоснабжения в котельной на сумму **51 604,0 руб** (выполнено 26.07.2017г.).
- услуги страхования на сумму **312,0 руб** (выполнено 20.03.2017г.).
- замена сигнализатора (детектора) загазованности по метану на сумму **3 328,0 руб** (выполнено 08.02.2017г.).
- замена источника вторичного электропитания и прибора приемно-контрольного охранно-пожарного на сумму **8543,90 руб** (выполнено 19.12.2017г.).

7. По седьмому вопросу

Голосовали: за – **74,36%**, против – **нет**, воздержались – **3,52%**.

Решили:

Утвердить на **2018г.** размер ежемесячного отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул. Булкина, 11-А в размере **1,0 руб** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно. Отчисления в резервный фонд не входят в размер тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.

8. По восьмому вопросу: Выборы Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома в связи с истечением срока полномочий.

Голосовали: за – **77,88%**, против – **нет**, воздержались – **нет**.

Решили:

Выбрать следующих лиц в Совет многоквартирного дома на срок два года:

Старцеву Н.В., Хоменко А.В., Сулейманову Е.В.

Председателем Совета многоквартирного дома выбрать Старцеву Н.В.

9. По девятому вопросу:

Голосовали: за – **77,88%**, против – **нет**, воздержались – **нет**.

Решили:

Принять решение, что собственники обязаны сообщать о количестве проживающих в ООО «Торос» в целях передачи информации в организацию, осуществляющую вывоз мусора. В случае непроживания в квартире, коммунальная услуга по вывозу мусора начисляется из количества собственников. В случае несообщения ООО «Торос» имеет право самостоятельно передавать информацию, исходя из показаний администратора.

Вопросы собрания считать исчерпанными. Собрание считать окончанным.



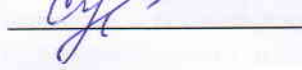
Подсчет голосов проводила комиссия по подсчету голосов.

Подсчет голосов произведен «02» апреля 2018г. Протокол составлен «02» апреля 2018г.

Председатель собрания  Старцева Н.В.


Секретарь собрания  Хоменко А.В.

Комиссия по подсчету голосов:

 Хоменко А.В.
 Старцева Н.В.
 Сулейманова Е.В.

Ознакомлены:

Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета многоквартирного дома  Старцева Н.В.

 Хоменко А.В.
 Сулейманова Е.В.