

**Калькуляция услуг на 2016 год
на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер А), по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе:**

Общая площадь многоквартирного дома (литер А) 4 245,7кв.м., общая площадь подземной автостоянки (литер Г) 685,9 кв.м., общая площадь мест общего пользования многоквартирного дома (литер А) 550,8кв.м., Общая площадь мест общего пользования подземной автостоянки (литер Г) 249,4кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) 2905,4кв.м., общая площадь нежилых помещений подвала и 1 этажа 789,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений - гаражей (литер Г) 436,5кв.м.

Цена услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе включает в себя:

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2016г.
Вода и канализация МУП «Водоканал»	57,02/1 куб.м.
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	2,72руб/кВт
ГВС и отопление ОАО «Теплосеть»	1856,25 руб /Гкал

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 оплачиваются собственниками дополнительно

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2016г.
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	0,649 руб/1кв.м. в месяц
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	1,34 руб с 1кв.м. в месяц
Тех освидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,068 руб с 1кв.м. в месяц
Обслуживание домофона: ИП Лондарь А.Ф.	95 руб с 1 -го жилого помещения в месяц
Администратор (1 ед.)	425,0 руб. с 1 -го жилого помещения в месяц
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,542 руб с 1кв.м. помещения в месяц

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 на 2016 год (квартиры и нежилые помещения)

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
Расходы на оплату труда: Директор (1 ед.)	0,72
Комендант (1 ед.)	0,72
Инженер (1 ед.)	0,32
Электромонтер(1 ед.)	0,68
Дворник(1 ед.)	2,76
Слесарь-сантехник (1 ед.)	0,36
Уборщик помещений (1ед.)	2,05
Бухгалтер (1 ед.)	0,9
Юрист (1 ед.)	0,32
ИТОГО:	8,83
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, Обслуживание расчетного счета (РКО)	1,78 0,53 0,31
ИТОГО:	2,62
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, транспортные, и др.подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек	2,70
Рентабельность	4,85
ИТОГО:	19,0

4. Отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 на 2016 год, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. помещения в месяц
Резервный фонд	2,0

Собственник:



Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Составила: Гл.бухгалтер _____ А.В. Лабазина Директор _____ Н.С. Дяденко