

## ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Дзержинского, д.138,140 в г.Ставрополе за 2016 год

### 1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2016 по 31.12.2016г.
<b>Коммунальные услуги:</b>	
Тепловая энергия ОАО «Теплосеть»	1667918,08
Электроэнергия ОАО «Ставропольэнергосбыт»	469295,65
МУП Водоканал г. Ставрополя	143875,75
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2281089,48</b>
<b>Жилищные услуги:</b>	
Услуги управляющей компании: з/плата, налоги, РКО, Хоз. нужды.. рентабельность	2356193,54
Услуги администратора	397632
Обслуживание домофона ИП Лондарь А.Ф.	91200,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>2845025,54</b>
Резервный фонд	117846,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>5243961,02</b>

### 2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.16. по 31.12.16г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	1208825,12
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды	244182,65
Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	106847,04
Обслуживание расчетного счета (РКО)	41344,30
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги	151095,35
<b>ИП Лондарь А.Ф. : Обслуживание домофонов</b>	<b>91200,00</b>
<b>ИП Лондарь А.Ф.: Обслуживание ворот</b>	<b>54000,00</b>
<b>ЗАО «Союзлифтмонтаж»: Обслуживание лифтов</b>	<b>121776,00</b>
<b>ООО «Новые Технологии» Обеспечение пожарной безопасности.</b>	<b>16800,00</b>
<b>СМУП Фаун : Вывоз мусора</b>	<b>64873,86</b>
<b>ООО «Инженерный центр» :Техосвидетельствование лифта</b>	<b>6000,00</b>
<b>Итого затрат на управление:</b>	<b>2106944,32</b>
<b>Оплата поставщикам коммунальных услуг:</b>	<b>2281089,48</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>4388033,8</b>

### Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2016
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул.Дзержинского 138,140 Много-квартирный дом	2281089,48	2845025,54	117846,00	5243961,02

### Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.16г.	Оборот		На 31.12.2016
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул.Дзержинского 138,140 Много- квартирный дом	<b>629082,76</b>	<b>5243961,02</b>	<b>5013185,98</b>	<b>859857,80 (за два месяца)</b>

### Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Резервный фонд:2015,2016г.г.	<b>28335,50+117846,00=146181,50</b>

### Прибыль Управляющей компании

	Сумма (руб.коп.)
Исчисленная рентабельность:5243961,02-117846-4388033,80=738081,2	738081,22
	С1 м кв в месяц:6,26руб.

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горос»

Директор И.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина



**Хозяйственные расходы по ж/д  
Дзержинского 138,140  
с 01.01.16г. по 31.12.16г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Салфетка для пола	шт	2	89,2
2	Услуги связи	шт	1	100
3	Метла	шт	1	400
4	Метла	шт	1	250
5	Урна	шт	2	4398
6	Пемолюкс	шт	2	147,6
7	Губки для посуды	шт	1	32
8	Батарейка	шт	1	55
9	Комет гель	шт	2	139,8
10	Шланг Д20	м	20	1300
11	Метла	шт	1	300
12	Ремонт лопаты	шт	1	200
13	Зажим	шт	4	1000
14	Движок для снега	шт	1	1000
15	Доместос	шт	1	105
16	Отбеливатель Белизна	шт	1	33,9
17	Бреф дачный для туалета	шт	2	158
18	Комплект салфеток	шт	1	93
19	Веник	шт	1	170
20	Метла	шт	1	100
21	Тряпка для пола	шт	2	260
22	Аккумулятор	шт	2	1443,36
23	Услуги связи	шт	1	300
24	Ерш бронзовый	шт	1	100
25	Услуги связи	шт	1	300
26	Страхование лифта	шт	2	680
27	Пакет Магнит белый	шт	1	2,2
27	Изготовление ключей	шт	4	600
28	Салфетка универсальная	шт	3	19,95
29	Огнетушитель	шт	30	15600
30	Подставка под огнетушитель	шт	6	1500
31	Крепление для огнетушителя	шт	2	220
32	Периодическая поверка СИ	шт	2	1667,95
33	Периодическая поверка СИ	шт	80	9711,93
34	Общехозяйственные нужды	шт	1	108618,46
	<b>Итого:</b>			<b>151095,35</b>

Расчет общехозяйственных нужд на основное подразделение: 308473,99:27890\*9820,5  
108618,5

Бухгалтер -кассир  
ООО "Торос"



Ларина Т.Н.