

Калькуляция услуг на 2017 год

на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского квартал 70, д.124, (далее МКД):

Общая площадь дома 5 164,2 кв.м., общая площадь мест общего пользования 1 029,0 кв.м., площадь балконов 1,3 кв.м., общая площадь всех жилых и нежилых помещений, принадлежащих всем Собственникам в многоквартирном жилом доме на праве собственности составляет 4 133,9 кв.м., исходя из общей площади квартир (за исключением балконов) 2 748,8 кв.м. и общей площади нежилых помещений 1 385,1 кв.м.

Цены услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию МКД включает в себя:

1. **Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций а также оказании коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.**

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2017г.
Холодное водоснабжение и водоотведение	44,03/1 куб.м.
МУП «Водоканал»	+16,14 /1 куб.м.
Электрэнергия	=60,17/1 куб.м.
АО «Ставропольэнергосбыт»	2,91 руб/кВт
ГВС и отопление	1930,78 руб /Гкал
АО «Теплосеть»	

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД оплачиваются собственниками дополнительно:

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2017г.
Обслуживание домофона: ИП Смоленский В.В.	100 руб с 1 -го жилого помещения в месяц
Администратор (1 ед.)	785,0 руб. с 1 -го жилого помещения в месяц
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	2,42 руб с 1 -го кв.м. помещения в месяц

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД на 2017 год (квартиры и нежилые помещения)

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
расходы на ОДН, в том числе: - холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД	0,2
- горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД	0,6
- электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД	1,4
ИТОГО:	2,20
Расходы на оплату труда: Директор (1 ед.)	0,72
Командант (1 ед.)	0,32
Инженер (1 ед.)	0,68
Электромонтер(1 ед.)	1,16
Дворник(1 ед.)	0,36
Слесарь-сантехник (1 ед.)	1,54
Уборщик помещений (1ед.)	0,90
Бухгалтер (1 ед.)	0,32
Юрист (1 ед.)	6,72
ИТОГО:	1,36
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения,	0,5
Обслуживание расчетного счета (РКО)	1,4
ИТОГО:	3,26
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, и др. подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек	1,50
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	2,45
Обслуживание автоматических ворот: ИП Смоленский В.В.	0,36
Тех освидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,12
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,34
Рентабельность	4,05
ИТОГО:	21,0

4. Отчисления в резервный фонд МКД на 2017 год, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. помещения в месяц
Резервный фонд	1,0

Собственник

Васильева О.А.

Управляющая организация: ООО «Торос»
Директор *Н.С. Дяденко*

Составила: бухгалтер ООО «Торос» *Т.Н. Ларина*

