

## ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Булкина, д.11а в г.Ставрополе за 2016 год

### 1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2016 по 31.12.2016г.
<b>Коммунальные услуги:</b>	
Вода и канализация МУП «Водоканал»	168124,69
ГВС и отопление ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь»	355535,13
Электроэнергия ПАО «Ставропольэнергообит»	271951,87
<b>Итого по коммунальным услугам:</b>	<b>795611,69</b>
<b>Жилищные услуги:</b>	
Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Ставропольгоргаз»	5889,72
Обслуживание и эксплуатация крышной котельной мощностью с двумя котлами R603 «Rendamax», «Ставропольтеплоэнерго»	213846,24
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	6011,80
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	54454,27
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	60794,88
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	25331,20
<b>Итого по поставщикам жилищных услуг:</b>	<b>366328,11</b>
Услуги администратора	184320
Содержание и техобслуживание	744589,20
<b>Итого по УК :</b>	<b>928909,20</b>
Резервный фонд	38470,60
<b>ИТОГО начислено в том числе рентабельность и резервный фонд:</b>	<b>2129319,60</b>

### 2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.16. по 31.12.16г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	519216,36
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды	104881,70
Уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения	39625,84
Обслуживание расчетного счета (РКО)	15325,24
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги	71111,74
<b>ИТОГО:</b>	<b>750160,88</b>

### Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2016
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул.Булкина, д.11А Многokвартирный дом	795611,69	1295237,31	38470,60	2129319,60

**Оплата собственниками по начислениям**

	На 01.01.2016	Оборот		На 31.12.2016
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул.Булкина, д.11А Многоквартирный дом	230293,25	2129319,60	2091718,44	267894,41

**Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома**

Резервный фонд	Сумма (руб.коп.)
Резервный фонд за весь период управления	97364,21-
	21429+38470,60=114405,81

**Прибыль Управляющей компании**

Расчет рентабельности УК	Сумма (руб.коп.)
2129319,60-38470,60-750160,88-795611,69-366328,11	178748,32:12:3640,2=4,09
Оплачено за период 2016г.: 2091718,44	
Начислено за декабрь 2016г.: 219175,37	

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор \_\_\_\_\_ ИС Дяденко

Составила: Бухгалтер \_\_\_\_\_ Т.Н. Ларина



**Хозяйственные расходы по ж/д  
Булкина 11а  
с 01.01.16г. по 31.12.16г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	АКБ Фаворит 65	шт	1	3600
2	Кольцо уплотнительное	шт	60	760
3	Энергогарант страхование лифта	шт	1	340
4	Аккумулятор	шт	1	3100
5	Выключатель	шт	1	53,6
6	Отбеливатель	шт	1	75,5
7	Эл. Привод	шт	2	134
8	Чистящее средство	шт	1	59
9	Салфетка микрофибры	шт	1	299,6
10	Средство для мытья	шт	1	129
11	Колцо фланца	шт	60	588
12	Кольцо 21-31-5,0	шт	60	3480
13	Кольцо 24-30-36-2-2	шт	60	708
14	Аккумулятор	шт	1	1899
15	Чистящее средство	шт	1	144
16	Средство Сорти	шт	12	154
17	Личинка замка	шт	1	500
18	Веник	шт	1	180
19	Чистящие средства	шт	1	172,5
20	Бензин	литр	38,16	1374,98
21	Цилиндр замка	шт	2	2000
22	Ключ электронный	шт	2	300
23	Чистящие средства	шт	5	268
24	Периодическая поверка	шт	1	7877,56
25	Периодическое обл. дымоходов	шт	1	2500
26	Ведро конусное пожарное	шт	2	300
27	Общехозяйственные нужды	шт	1	40115
28				
	<b>Итого:</b>			<b>71111,74</b>

Расчет хозяйственных расходов на 1 м кв площади:  $307399,62 : 27890 * 3640,2 = 40115,00$

Бухгалтер -кассир  
ООО "Торос"



Ларина Т.Н.