

ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Булкина, д.11а в г.Ставрополе за 2016 год

1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

Наименование	Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2016 по 31.12.2016г.
Коммунальные услуги:	
Вода и канализация МУП «Водоканал»	168124,69
ГВС и отопление ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь»	355535,13
Электроэнергия ПАО «Ставропольэнергообит»	271951,87
Итого по коммунальным услугам:	795611,69
Жилищные услуги:	
Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Ставропольгоргаз»	5889,72
Обслуживание и эксплуатация крышной котельной мощностью с двумя котлами R603 «Rendamax», «Ставропольтеплоэнерго»	213846,24
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	6011,80
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	54454,27
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	60794,88
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	25331,20
Итого по поставщикам жилищных услуг:	366328,11
Услуги администратора	184320
Содержание и техобслуживание	744589,20
Итого по УК :	928909,20
Резервный фонд	38470,60
ИТОГО начислено в том числе рентабельность и резервный фонд:	2129319,60

2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.16. по 31.12.16г.

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.)
Расходы на оплату труда	519216,36
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды	104881,70
Уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения	39625,84
Обслуживание расчетного счета (РКО)	15325,24
Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги	71111,74
ИТОГО:	750160,88

Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

	Начисления			На 31.12.2016
	Поставщики коммунальных услуг	Жилищные услуги	Резервный фонд	ИТОГО
Ул.Булкина, д.11А Многokвартирный дом	795611,69	1295237,31	38470,60	2129319,60

Оплата собственниками по начислениям

	На 01.01.2016	Оборот		На 31.12.2016
	Долг дома	Начислено	Оплачено	Долг дома
Ул.Булкина, д.11А Многokвартирный дом	230293,25	2129319,60	2091718,44	267894,41

Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

Резервный фонд	Сумма (руб.коп.)
Резервный фонд за весь период управления	97364,21-
	21429+38470,60=114405,81

Прибыль Управляющей компании

Расчет рентабельности УК	Сумма (руб.коп.)
2129319,60-38470,60-750160,88-795611,69-366328,11	178748,32:12:3640,2=4,09
Оплачено за период 2016г.: 2091718,44	
Начислено за декабрь 2016г.: 219175,37	

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор _____ ИС Дяденко

Составила: Бухгалтер _____ Т.Н. Ларина



**Хозяйственные расходы по ж/д
Булкина 11а
с 01.01.16г. по 31.12.16г.**

№п/п	Перечень	Ед. изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	АКБ Фаворит 65	шт	1	3600
2	Кольцо уплотнительное	шт	60	760
3	Энергогарант страхование лифта	шт	1	340
4	Аккумулятор	шт	1	3100
5	Выключатель	шт	1	53,6
6	Отбеливатель	шт	1	75,5
7	Эл. Привод	шт	2	134
8	Чистящее средство	шт	1	59
9	Салфетка микрофибры	шт	1	299,6
10	Средство для мытья	шт	1	129
11	Колцо фланца	шт	60	588
12	Кольцо 21-31-5,0	шт	60	3480
13	Кольцо 24-30-36-2-2	шт	60	708
14	Аккумулятор	шт	1	1899
15	Чистящее средство	шт	1	144
16	Средство Сорти	шт	12	154
17	Личинка замка	шт	1	500
18	Веник	шт	1	180
19	Чистящие средства	шт	1	172,5
20	Бензин	литр	38,16	1374,98
21	Цилиндр замка	шт	2	2000
22	Ключ электронный	шт	2	300
23	Чистящие средства	шт	5	268
24	Периодическая поверка	шт	1	7877,56
25	Периодическое обл. дымоходов	шт	1	2500
26	Ведро конусное пожарное	шт	2	300
27	Общехозяйственные нужды	шт	1	40115
28				
	Итого:			71111,74

Расчет хозяйственных расходов на 1 м кв площади: $307399,62 : 27890 * 3640,2 = 40115,00$

Бухгалтер -кассир
ООО "Торос"



Ларина Т.Н.