



**Комитет
городского хозяйства
администрации города Ставрополя
Ставропольский край**
ул. Дзержинского, 116в/1, Ставрополь,
355035, Ставропольский край
ОКПО 76854555, ОГРН 1052600306770
ИПН/КПП 2636045699/263601001

Руководителям УК, ТСЖ, ЖСК
города Ставрополя

05/1-08/05-7608 от 23.05.16

№ _____
На № _____ от _____

В Ставропольском крае с 01.04.2016 вступили в силу новые нормативы потребления коммунальных услуг.

Нормативы потребления за коммунальные услуги утверждены приказами министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края: по электроснабжению от 11.03.2016 № 83; по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению от 11.03.2016 № 85 газоснабжению от 11.03.2016 № 87.

Управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК необходимо провести инвентаризацию многоквартирных домов (далее – МКД), находящихся под управлением, с целью проверки выбора норматива потребления, применяемого при расчетах платы за соответствующие коммунальные услуги в зависимости от категории жилых помещений, количества комнат, количества человек, проживающих в помещении.

С 01.07.2016 вступают в силу нормативы потребления коммунальных услуг применением повышающего коэффициента (далее – повышенные нормативы), подлежащие применению при расчетах платы за коммунальные услуги при наличии технической возможности установки индивидуальных приборов учета в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений МКД и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (в ред. от 25.12.2015, далее – Правила № 354).

Повышенные нормативы утверждены приказами министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края: по электроснабжению от 11.03.2016 № 84; по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению от 11.03.2016 № 86.

Управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК необходимо провести обследования жилых (нежилых) помещений МКД. По результатам составить акты обследования и установить перечень помещений МКД, в которых отсутствует техническая возможность установки приборов учета электроэнергии и воды. Срок выполнения мероприятий – не позднее 30.06.2016.

Согласно ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» поставщики информации (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК) с 01.07.2016 обязаны размещать в системе сведения, предусмотренные данным Федеральным законом. Управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК необходимо зарегистрироваться на сайте ГИС ЖКХ, разместить в данной системе информацию, предусмотренную данным Федеральным законом. Срок выполнения мероприятий – не позднее 30.06.2016.

Контрольные функции выполнения вышеуказанных мероприятий осуществляют Управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Информацию о выполнении данных мероприятий предоставить в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя в срок до 01.07.2016.