

**Калькуляция услуг на 2017 год**

на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Дзержинского 138, 140 (далее МКД): Общая площадь дома 11749,4 кв.м., Общая площадь мест общего пользования 1928,9 кв.м., Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, принадлежащих всем Собственникам в многоквартирном жилом доме на праве собственности составляет 9820,5 кв.м., исходя из общей площади квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) 7732,3 кв.м. и общей площади нежилых помещений 2088,2 кв.м.

**Цена услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию МКД включает в себя:**

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2017г.
Холодное водоснабжение и водоотведение МУП «Водоканал»	44,03/1 куб.м. +16,14 /1 куб.м. =60,17/1 куб.м.
Электроэнергия АО «Ставропольэнергосбыт»	2,91 руб/кВт
ГВС и отопление АО «Теплосеть»	1930,78 руб /Гкал

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД оплачиваются собственниками дополнительно:

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2017г.
Обслуживание домофона: ИП Лондарь А.Ф.	100 руб с 1 -го жилого помещения в месяц
Администратор (2 ед.)	436,0 руб. с 1 -го жилого помещения в месяц

**3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД на 2017 год (квартиры и нежилые помещения)**

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
расходы на ОДН, в том числе: - холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД - горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД - электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД ИТОГО:	0,2 0,6 1,4 2,20
Расходы на оплату труда: Директор (1 ед.) Комендант (1 ед.) Инженер (1 ед.) Электромонтер(1 ед.) Дворник(1 ед.) Слесарь-сантехник (1 ед.) Уборщик помещений (1 ед.) Бухгалтер (1 ед.) Юрист (1 ед.) ИТОГО:	0,72 0,72 0,32 0,68 1,16 0,36 1,54 0,90 0,32 6,72
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, Обслуживание расчетного счета (РКО) ИТОГО:	1,36 0,5 1,4 3,26
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, и др. подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	1,50 1,303
Обслуживание лифта ЗАО «Сюзлифтмонтаж-Юг»	1,03
Обслуживание автоматических ворот: ИП Лондарь А.Ф.	0,46
Тех освидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,06
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,04
Рентабельность ИТОГО:	5,627 22,2

4. Отчисления в резервный фонд МКД на 2017 год, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. помещения в месяц
Резервный фонд	1,0

Собственник: \_\_\_\_\_

Управляющая организация: ООО «Торос»  
Директор \_\_\_\_\_  
Составила: бухгалтер Т.Н. Ларина