

ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Торос» по управлению многоквартирным домом, расположенного по ул. Булкина,
д.11а в г.Ставрополе за 2016 год

1. Коммунальные услуги и жилищные услуги

| Наименование | Начисленная сумма (руб.коп.) С 01.01.2016 по 31.12.2016г. |
|---|--|
| Коммунальные услуги: | |
| Вода и канализация МУП «Водоканал» | 168124,69 |
| ГВС и отопление ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» | 355535,13 |
| Электроэнергия ПАО «Ставропольэнергосбыт» | 271951,87 |
| Итого по коммунальным услугам: | 795611,69 |
| Жилищные услуги: | |
| Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Ставропольгоргаз» | 5889,72 |
| Обслуживание и эксплуатация крышной котельной мощностью с двумя котлами R603 «Rendamax», «Ставропольтеплоэнерго» | 213846,24 |
| Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр» | 6011,80 |
| Вывоз ТБО СМУП «ФАУН» | 54454,27 |
| Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» | 60794,88 |
| Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии» | 25331,20 |
| Итого по поставщикам жилищных услуг: | 366328,11 |
| Услуги администратора | 184320 |
| Содержание и техобслуживание | 744589,20 |
| Итого по УК : | 928909,20 |
| Резервный фонд | 38470,60 |
| ИТОГО начислено в том числе рентабельность и резервный фонд: | 2129319,60 |

2. Израсходовано УК на содержание и обслуживание многоквартирного дома с 01.01.16. по 31.12.16г.

| Статьи затрат | Сумма (руб.коп.) |
|---|------------------|
| Расходы на оплату труда | 519216,36 |
| Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды | 104881,70 |
| Уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 39625,84 |
| Обслуживание расчетного счета (РКО) | 15325,24 |
| Хозяйственные расходы: расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, информационно-консультативные и др.подобные услуги | 71111,74 |
| ИТОГО: | 750160,88 |

Начисления за коммунальные ресурсы

Поставщиками – по общим приборам учета Управляющей компанией - собственникам

| | Начисления | | | На 31.12.2016 |
|--|-------------------------------|-----------------|----------------|---------------|
| | Поставщики коммунальных услуг | Жилищные услуги | Резервный фонд | ИТОГО |
| Ул.Булкина, д.11А Многоквартирный дом | 795611,69 | 1295237,31 | 38470,60 | 2129319,60 |

Оплата собственниками по начислениям

| | На 01.01.2016 | Оборот | | На 31.12.2016 |
|---|---------------|------------|------------|---------------|
| | Долг дома | Начислено | Оплачено | Долг дома |
| Ул.Булкина, д.11А Многоквартирный дом | 230293,25 | 2129319,60 | 2091718,44 | 267894,41 |

Отчисление собственниками в резервный фонд многоквартирного жилого дома

| Резервный фонд | Сумма (руб.коп.) |
|--|--------------------------|
| Резервный фонд за весь период управления | 97364,21- |
| | 21429+38470,60=114405,81 |

Прибыль Управляющей компании

| Расчет рентабельности УК | Сумма (руб.коп.) |
|---|--------------------------|
| 2129319,60-38470,60-750160,88-795611,69-366328,11 | 178748,32:12:3640,2=4,09 |
| Оплачено за период 2016г.: 2091718,44 | |
| Начислено за декабрь 2016г.: 219175,37 | |

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор Н.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер Т.Н. Ларина

