

ПРОТОКОЛ № 18
общего собрания собственников гаражей по адресу:
город Ставрополь, улица Булкина, 11-А,
проведенного 24.03.2018г. в форме очно- заочного голосования

«24» марта 2018г.

г. Ставрополь

Время начала собрания 24.03.2018г. 11 часов 00 минут. Время окончания собрания 13 часов 00 минут
Срок окончания подсчета голосов 11.03.2017г. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения: г.Ставрополь, ул.Лермонтова., 193А, офис ООО «Торос»,

Общая площадь гаражей 473,8кв.м,

Количество гаражей составляет 22 нежилых помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4738 в процентном соотношении 100%.

Общая площадь нежилых помещений собственников, присутствующих на собрании, составляет 364,02кв.м., что составляет 76,83% от общего числа голосов собственников гаражей.

На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (**Приложение №1**), собственники 17 нежилых помещений (гаражей).

Собственники были уведомлены о проведении собрания путем размещения объявления на информационном стенде по ул. Булкина, 11а и путем оповещения каждого собственника по телефонной связи.

Форма голосования: очно-заочная. Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки и посредством подписания собственником листа голосования, предоставленного каждому собственнику, что подтверждается подписями собственников, получивших уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме с листами голосования.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников нежилых помещений подземной автостоянки по ул. **Булкина, 11-А** в г.Ставрополе. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.
3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Торос» за 2017г.
4. Утверждение размера тарифа на 2018г. по содержанию и техническому обслуживанию гаражей по ул. **Булкина, 11-А** в г.Ставрополе в размере 10,0руб. с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно. В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, рентабельность.

1. По первому вопросу: С вступительным словом выступил директор ООО «Торос» Дяденко Николай Сергеевич, который предложил для ведения общего собрания избрать председателем собрания Старцеву Н.В. собственника гаража №8, секретарем собрания собственника гаража №20 Хоменко А.В., а также огласил предложенную на утверждение повестку общего собрания.

Голосовали: за – 76,83%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать Председателем собрания Старцеву Н.В., секретарем Хоменко А.В.
Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу: Старцева Н.В.предложила выбрать комиссию по подсчету голосов при голосовании на общем собрании. Были предложены на обсуждение в состав комиссии по подсчету голосов следующие лица:

Хоменко А.В., Старцева Н.В.

Голосовали: за – 76,83%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:
Хоменко А.В., Старцеву Н.В.

3. По третьему вопросу:

Голосовали: за – 76,83%, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2017г.

4. По четвертому вопросу

Голосовали: за – **60,38%**, против – **6,84%**, воздержались – **7,81%**.

Решили:

Утвердить тариф на **2018г.** по содержанию и техническому обслуживанию гаражей по ул. Булкина, 11-

А в г.Ставрополе в размере **10,0руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно.

В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, рентабельность.

Вопросы собрания считать исчерпанными. Собрание считать оконченным.

Подсчет голосов проводила комиссия по подсчету голосов.

Подсчет голосов произведен «02» апреля 2018г. Протокол составлен «02» апреля 2018г.

Председатель собрания _____ Старцева Н.В.

Секретарь собрания _____ Хоменко А.В.

Комиссия по подсчету голосов:

_____ Хоменко А.В.

_____ Старцева Н.В.