

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по адресу: город
Ставрополь, улица Дзержинского 138, 140 квартал 70,
проведенного 11.03.2017г. в форме очно- заочного голосования
«11» марта 2017г. г. Ставрополь,

Время начала собрания 11.03.2017г. 12 часов 00 минут. Время окончания собрания 13 часов 00 минут
Срок окончания подсчета голосов 20.03.2017г. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Место проведения: г.Ставрополь, ул.Лермонтова., 193А, офис ООО «Торос»,
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежавших собственникам на праве собственности, — **9 820,5 кв.м.**, исходя из общей площади квартир (за исключением балконов) **7 732,3 кв.м.** и общей площади нежилых помещений **2 088,2 кв.м.**

Количество жилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 76 квартир, количество нежилых помещений в многоквартирном жилом доме составляет 38 .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9 820,5 кв.м., в процентном соотношении 100%.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании, составляет 7 516,61 кв.м., что составляет **76,54%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме. На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировано, согласно листа регистрации (**Приложение №1**), собственники **54** жилых помещений (квартир) и собственники **28** нежилых помещений в многоквартирном жилом доме.

Для проведения собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование осуществляется посредством открытого голосования путем поднятия руки. Собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Торос».

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии по подсчету голосов при голосовании на общем собрании.
3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организацией ООО «Торос» за 2016г.
4. Утверждение размера тарифа на 2017г. по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Дзержинского, 138, 140 в г.Ставрополе, в связи с включением расходов на ОДН, в размере **22,20руб.** с 1 –го кв.м. помещения ежемесячно, в том числе:
 - холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,2 руб.** с 1–го кв.м. помещения,
 - горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **0,6 руб.** с 1–го кв.м. помещения,
 - электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере **1,4 руб.** с 1–го кв.м. помещения.В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и тех.освидетельствование лифта, обслуживание автоматических ворот, обеспечение пожарной безопасности, тариф за вывоз мусора, рентабельность.
5. Утверждение размеры тарифов на 2017г. на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Дзержинского, 138, 140 в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:
 - 5.1. обслуживание домофона – **100,0 руб.** с 1 –го жилого помещения (квартиры) ежемесячно
 - 5.2. услуги администратора – **436,0 руб.** с 1 –го жилого помещения (квартиры) ежемесячно
 - 5.3. вывоз снега с придомовой территории оплачивается собственниками дополнительно согласно заявки председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение на 2017г. размер ежемесячного отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул.Дзержинского, 138, 140 в размере **1,0 руб** с 1-го кв.м. помещения ежемесячно, отчисления в резервный фонд не входят в размер тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.
7. Поручить ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание автоматических въездных ворот, стоимость ежемесячного обслуживания составит 4050,0 руб. Указанная услуга входит в размер тарифа по содержанию и техническое обслуживанию многоквартирного жилого дома.
8. Поручить ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, стоимость ежемесячного обслуживания составит 4900,0 руб; 0,499руб. с 1 кв.м. помещения ежемесячно. Указанная услуга не входит в размер тарифа по содержанию и техническое обслуживанию многоквартирного жилого дома , оплачивается собственниками дополнительно.
9. Поручить ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание системы домофонов, стоимость ежемесячного обслуживания составит 90,0 руб с жилого помещения. Указанная услуга не входит в размер тарифа по содержанию и техническое обслуживанию многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.

1. По первому вопросу: С вступительным словом выступил собственник нежилых помещений Дяденко Николай Сергеевич, который предложил для ведения общего собрания избрать его председателем собрания как собственника нежилых помещений и квартир, секретарем собрания собственника нежилых помещений Фетисову О.И., а также огласил предложенную на утверждение повестку общего собрания.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

Избрать Председателем собрания Дяденко Н.С., секретарем собрания Фетисову О.И.
Утвердить предложенную повестку общего собрания.

2. По второму вопросу: Дяденко Н.С. предложил выбрать комиссию по подсчету голосов при голосовании на общем собрании. Были предложены на обсуждение в состав комиссии по подсчету голосов следующие лица:
Дяденко Н.С., Фетисова О.И., Кирпичева В.Г.

Голосовали: за – 76,0, против – 0,54%, воздержались – нет

Решили:

Выбрать в комиссию по подсчету голосов следующих лиц:
Дяденко Н.С., Фетисову О.И., Кирпичеву В.Г.

3. По третьему вопросу: выступила бухгалтер ООО «Торос» Ларина Т.Н. с отчетом по управлению многоквартирным домом за 2016г. Дяденко Николай Сергеевич предложил утвердить указанный отчет

Голосовали: за – 76,0%, против – нет, воздержались – 0,54%

Решили:

Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Торос» за 2016г.

4. По четвертому вопросу:

Голосовали: за – 72,24%, против – 2,7%, воздержались – 1,6%.

Решили:

Утвердить тариф на 2017г. по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, 138, 140 в г.Ставрополе, в связи с включением расходов на ОДН, в размере 22,20руб. с 1-го кв.м. помещения ежемесячно, в том числе:

- холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере 0,2 руб. с 1-го кв.м. помещения,
- горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере 0,6 руб. с 1-го кв.м. помещения,
- электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД размере 1,4 руб. с 1-го кв.м. помещения.

В указанный тариф включены расходы на оплату труда, налоги, хоз.расходы, обслуживание и тех.освидетельствование лифта, обслуживание автоматических ворот, обеспечение пожарной безопасности, тариф за вывоз мусора, рентабельность.

5. По пятому вопросу

Голосовали:

за – 74,94, против – нет, воздержались – 1,6%.

Решили:

Утвердить размеры тарифов на 2017г. на иные услуги по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, 138, 140 в г.Ставрополе, не входящих в размер тарифа содержание и техническое обслуживание, оплачиваются собственниками дополнительно:

- 5.1. обслуживание домофона – 100,0 руб. с 1-го жилого помещения (квартиры) ежемесячно
- 5.2. услуги администратора – 436,0 руб. с 1-го жилого помещения (квартиры) ежемесячно
- 5.3. вывоз снега с придомовой территории оплачивается собственниками дополнительно согласно заявки председателя Совета многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу:

Голосовали:

за – единогласно, против – нет, воздержались – нет

Решили:

Утвердить на 2017г. размер ежемесячного отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, 138, 140 в размере 1,0 руб с 1-го кв.м. помещения ежемесячно, отчисления в

резервный фонд не входят в размер тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.

7. По седьмому вопросу:

Голосовали:

за – 73,32, против – 1,62%, воздержались – 1,6%.

Решили:

Поручить ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание автоматических въездных ворот, стоимость ежемесячного обслуживания составит 4050,0 руб. Указанная услуга входит в размер тарифа по содержанию и техническое обслуживанию многоквартирного жилого дома.

8. По восьмому вопросу:

Голосовали:

за – 73,32, против – 1,62%, воздержались – 1,6%.

Решили:

Поручить ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, стоимость ежемесячного обслуживания составит 4900,0 руб; 0,499руб. с 1 кв.м. помещения ежемесячно. Указанная услуга не входит в размер тарифа по содержанию и техническое обслуживанию многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.

9. По девятому вопросу:


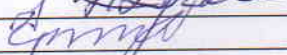
Голосовали:

за – 74,38, против – 2,16%, воздержались – нет.

Решили:

Поручить ООО «Торос» заключить договор на техническое обслуживание системы домофонов, стоимость ежемесячного обслуживания составит 90,0 руб с жилого помещения. Указанная услуга не входит в размер тарифа по содержанию и техническое обслуживанию многоквартирного жилого дома, оплачивается собственниками дополнительно.

Подсчет голосов произведен 20.03.2017г.

Председатель собрания  Дяденко Н.С.
Секретарь собрания  Фетисова О.И.

Комиссия по подсчету голосов:

 Дяденко Н.С.,
 Фетисова О.И.
 Кирпичева В.Г.

Ознакомлены:

Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета  Парахин А.И.
 Дяденко Е.Н.
 Воробьева В.В.