

**Калькуляция услуг на 2018 год
на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер А), по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе:**

Общая площадь многоквартирного дома (литер А) 4 245,7кв.м., общая площадь подземной автостоянки (литер Г) 685,9 кв.м., общая площадь мест общего пользования многоквартирного дома (литер А) 550,8кв.м., Общая площадь мест общего пользования подземной автостоянки (литер Г) 249,4кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) 2905,4кв.м., общая площадь нежилых помещений подвала и 1 этажа 789,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений - гаражей (литер Г) 436,5кв.м.

Цена услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Ломоносова, 35 в г.Ставрополе включает в себя:

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2018г.
Холодное водоснабжение	44,69 руб./1 куб.м.
Водоотведение МУП «Водоканал»	16,80руб./1 куб. м.
Электроэнергия ПАО «Ставропольэнергосбыт»	3,03руб/кВт
ГВС и отопление АО «Теплосеть»	2002,00 руб /Гкал
Вывоз ТКО ООО «Эко-Сити»	100 руб. с человека МКД в месяц

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 оплачиваются собственниками дополнительно

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2018г.
Обслуживание домофона: ИП Смоленский В.В.	90 руб с 1 -го жилого помещения в
Администратор (1 ед.)	425,0 руб. с 1 -го жилого помещения в мес.

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 на 2018 год (квартиры и нежилые помещения)

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
Расходы на ОДН, в том числе:	
-холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	0,06
-горячая вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	0,06
-электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	1,7
Итого:	1,82
Расходы на оплату труда:	
Директор (1 ед.)	0,61
Комендант (1 ед.)	0,68
Инженер (1 ед.)	0,3
Электромонтер(1 ед.)	0,65
Дворник(1 ед.)	2,76
Слесарь-сантехник (1 ед.)	0,34
Уборщик помещений (1ед.)	2,05
Бухгалтер (1 ед.)	0,85
Юрист (1 ед.)	0,37
ИТОГО:	8,61
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды,	1,73
уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения,	0,76
Обслуживание расчетного счета (РКО)	0,45
ИТОГО:	2,94
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, транспортные, и др.подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек	1,60
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж»	1,34
Техосвидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,068
ТО пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,542
Тех. Обслуживание домовой системы отопления ООО «Домовые тепловые системы»	1,666
Обслуживание системы видеонаблюдения, автоматических ворот ИП Смоленский В.В.	1,00
Рентабельность	4,414
ИТОГО:	24,00

4. Отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35 на 2018 год, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Ломоносова, 35,оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. помещения в месяц
Резервный фонд	2,0

Собственник:

Управляющая организация:

Составила: бухгалтер *Ларина Т.Н.* Т.Н. Ларина

Общество с ограниченной ответственностью «Торос»
Директор *И.С. Дяденко* И.С. Дяденко