

Калькуляция услуг на 2018 год

на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского квартал 70, д.124, (далее МКД)

Общая площадь дома 5686,0 кв.м., Общая площадь мест общего пользования 1029,0 кв.м., площадь балконов 1,3 кв. м., общая площадь всех жилых и нежилых помещений, принадлежащих всем Собственникам в многоквартирном жилом доме на праве собственности составляет 4133,9 кв.м., исходя из общей площади квартир (за исключением балконов) 2748,8 кв. м. и общей площади нежилых помещений 1385,1 кв.м.

Цена услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию МКД включает в себя:

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2018г.
Холодное водоснабжение	44,69/1 куб.м.
Водоотведение МУП «Водоканал»	16,80/1 куб. м.
Электрэнергия ПАО «Ставропольэнергосбыт»	3,03 руб/кВт
ГВС, отопление АО «Теплосеть»	2002,00 руб/Гкал
Вывоз ТКО	100 руб/с человека МКД в месяц

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД оплачиваются собственниками дополнительно:

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2018г.
Техническое обслуживание системы домофонов ИП Смоленский В.В.	95 руб. с одного жилого помещения в месяц
Администратор (1 ед.)	785,00 руб. с 1 -го жилого помещения

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД на 2018 год (жилые и нежилые помещения)

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
Расходы на ОДН, в том числе :	
-холодная вода и водоотведение, потребленная при содержании общего имущества в МКД	0,06
-горячая вода и водоотведение, потребленная при содержании общего имущества в МКД	0,06
-электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД	1,58
ИТОГО:	1,7
Расходы на оплату труда:	
Директор (1 ед.)	0,72
Комендант (1 ед.)	0,72
Инженер (1 ед.)	0,32
Электрик (1 ед.)	0,68
Дворник(1 ед.)	1,69
Уборщик помещений (1ед.)	1,69
Слесарь-сантехник (1 ед.)	0,36
Бухгалтер (1 ед.)	0,9
Юрист (1 ед.)	0,32
ИТОГО:	7,40
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, обслуживание расчетного счета (РКО)	1,50 0,5 1,4
ИТОГО:	3,40
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, и др.подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек	1,50
Обслуживание лифта ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	2,32
Обслуживание автоматических ворот , системы видеонаблюдения, обслуживание системы контроля.	1,60
ИП Смоленский В.В.	
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	0,33
Обслуживание систем общеобменной вентиляции ООО «Спецмонтажсервис»	0,68
Обслуживание внутридомовой системы центрального отопления ООО «Домовые тепловые системы»	2,0
Тех.освидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,12
Рентабельность	2,95
ИТОГО:	24,0

4. Отчисления в резервный фонд МКД на 2018 год, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
Резервный фонд	1,0

Собственник:

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Торос»

Директор _____ Н.С. Дяденко

Составила: Бухгалтер ООО «Торос» _____ Т.Н. Ларина