

**Калькуляция услуг на 2017 год
на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома по ул.Булкина, 11а в
г.Ставрополе:**

Общая площадь многоквартирного дома (литер А) **4 726,5 кв.м.**, Общая площадь гаражей (литер Г1, Г2, Г3) **473,8кв.м.**, Общая площадь общего имущества многоквартирного жилого дома составляет **1 295,6 кв.м.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме и гаражах: **3 640,2 кв.м.** (за исключением балконов, лоджий), включает общую площадь помещений в многоквартирном доме: **3166,4 кв.м.** (жилые помещения 3005,9кв.м., нежилые помещения - 160,5кв.м.), и общую площадь гаражей **473,8кв.м.**

Цена услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Булкина, 11а в г.Ставрополе включает в себя:

1. Цены на коммунальные ресурсы, по которым управляющая организация приобретает (закупает) их у ресурсоснабжающих организаций в целях оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде, находящемся в управлении, идентичны ценам (тарифам) на коммунальные услуги, по которым производится расчет платежей для населения.

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2017г.
Холодное водоснабжение и водоотведение МУП «Водоканал»	44,03/1 куб.м. +16,14 /1 куб.м. =60,17/1 куб.м.
Электроснабжение АО «Ставропольэнергосбыт»	2,91 руб/кВт
ГВС и отопление ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь»	5,36руб /1 куб.м.

2. Цены на жилищные услуги, не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома и гаражей по ул.Булкина, 11а, оплачиваются собственниками дополнительно

Наименование	Тарифы на (руб.коп.) на 2017г.
Обслуживание и эксплуатация крышной котельной мощностью с двумя котлами R603 «Rendamax» ООО ТП «Ставропольтеплоэнерго»	5,628руб. с 1кв.м. помещения в месяц (с 01.01. по 30.04, с 01.10 –по 30.12)
техобслуживание АО «Ставропольгоргаз»	согласно объема обслуживания 0,155 – 3,32руб с 1кв.м. помещения в месяц
Вывоз ТБО СМУП «ФАУН»	1,344руб/ с 1кв.м. помещения в месяц
Обслуживание лифта АО «Союзлифтмонтаж-Юг»	1,60 руб с 1кв.м. помещения в месяц
Администратор (1 ед.)	640,0 руб. с 1 -го жилого помещения
Обеспечение пожарной безопасности ООО «Новые технологии»	2,0 руб. с 1кв.м. помещения в квартал
Тех освидетельствование лифта ООО фирма «Инженерный центр»	0,947 руб с 1кв.м. помещения в год

3. Размер тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул.Булкина, 11а на 2017 год (жилые и нежилые помещения)

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
расходы на ОДН, в том числе: - холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД - горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в МКД - электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД	0,28 0,6 1,62
ИТОГО:	2,50
Расходы на оплату труда: Директор (1 ед.) Комендант (1 ед.) Инженер (1 ед.) Электрик (1 ед.) Дворник(1 ед.) Уборщик помещений (1ед.) Слесарь-сантехник (1 ед.) Бухгалтер (1 ед.) Юрист (1 ед.)	0,72 0,72 0,32 0,68 2,08 2,40 0,36 0,9 0,32
ИТОГО:	8,50
Налоги в бюджет и отчисления на социальные нужды, уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, Обслуживание расчетного счета (РКО)	1,72 1,0 0,4
ИТОГО:	3,12
Хозяйственные расходы: Обслуживание кассового аппарата, расходы на почтовые, телефонные услуги, транспортные, и др.подобные услуги, приобретение хоз инвентаря, моющих средств, лампочек	1,03
Рентабельность	6,35
ИТОГО:	21,50

4. Отчисления в резервный фонд многоквартирного жилого по ул.Булкина, 11А на 2017г., не входящие в размер тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД по ул. Булкина, 11А, оплачиваются собственниками дополнительно

Статьи затрат	Сумма (руб.коп.) с 1 кв.м. в месяц
Резервный фонд	1,0

Собственник:

Александр Стариков

Директор ООО «Торос»

Управляющая организация:

Т.Н. Дяденко

Составила: Бухгалтер *Ларина* Т.Н. Ларина